ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
หนังสือตอบรับนำส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
234 ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000
โทร. 095-386-0405 Email. dconprimertb@gmail.com

เลขที่ DCP_015/2565

26 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการดีคอน ไพร์ม

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลไทรม้า

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการ ดีคอน ไพร์ม จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างอิง โครงการ ดีคอน ไพร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้เทศบาลเมืองไทรม้าในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาคผนวกที่ 2-2
กฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย

สารบัญ

	หน้า
หมวดที่ 1 บททั่วไป	2
หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์	3
หมวดที่ 3 ทรัพย์ส่วนกลาง	5
หมวดที่ 4 ทรัพย์ส่วนบุคคล	6
หมวดที่ 5 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	6
หมวดที่ 6 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	7
หมวดที่ 7 การถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นต่างด้าว	9
หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	9
หมวดที่ 9 การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	11
หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	11
หมวดที่ 11 ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	12
หมวดที่ 12 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	14
หมวดที่ 13 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	16
หมวดที่ 14 การยกเลิกอาคารชุด	19
หมวดที่ 15 บทลงโทษ	19
หมวดที่ 16 บทเฉพาะกาล	[redacted]
บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว"
เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

[redacted]

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแนนบุรี

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อที่ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์ และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุดดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์"เขียนเป็นภาอังกฤษว่า "Dcon Prime RattanathibetJuristic Person"

ข้อที่ 2 ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542, และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท อรดา จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้ คือ อาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะส่วนของแต่ละบุคล
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอันมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
"เงินกองทุน"	หมายถึง	เงินทุนสำรองสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด[redacted]
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกใ[redacted] อาคารชุดเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรม[redacted] กำหนดไว้ในข้อบังคับ
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใ[redacted]
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายถึง	หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์[redacted]

		ทรัพย์ส่วนกลาง
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์
"ประกาศ"	หมายถึง	ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงประกาศของคณะกรรมการหรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษาการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และ อื่น ๆ
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายถึง	ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
"รัฐมนตรี"	หมายถึง	รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 3 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด เจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตให้ใช้ห้องชุดจะใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 234/1 - 234/638 และเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเลขที่ 234/639 – 234/641

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม รวมถึงคู่สมรสของเจ้าของร่วม บริวาร ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ตัวแทน ผู้ครอบครอง ผู้อาศัย ผู้มาเยือน ตลอดจนบุคคลอื่นใด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 5 กรณีที่มิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแห่งแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อที่ 6 การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้

7.1 ดำเนินกิจการ และบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา ดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงิน และดำเนินการเรียกเก็บเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

7.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันเสี่ยงภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด

7.3 จัดการดูแล รักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของ[redacted] มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดใช้ประ[redacted] วิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

7.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท [redacted]

ดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด ตลอดทั้งการยื่นแบบแสดงรายการการจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

7.5 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม และหารายได้ตามข้อบังคับและมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

7.6 ดำเนินการป้องกัน ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ประนีประนอมยอมความ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และใช้สิทธิ์ใดๆ ของเจ้าของร่วมเพื่อป้องกันทรัพย์ส่วนกลางจากบุคคลที่สาม หรือเพื่อเรียกร้องให้คืนทรัพย์ใดๆ และออกหนังสือบอกกล่าว ร้องทุกข์ หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี ทั้งทางแพ่ง และอาญา

7.7 ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วม

7.8 ดำเนินการใดๆ เพื่อผลประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์

7.9 ดำเนินการแต่งตั้งตัวแทนช่วยให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

7.10 ทำนิติกรรม สัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล

7.11 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด งบดุลต้องแสดงรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ เพื่อนำเสนอขออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

7.12 จัดทำรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

7.13 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่

[redacted]

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8 ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีดังต่อไปนี้

8.1 โฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 136756, 233732, 119436, 119435 เลขที่ดิน52, 196 50, 51 หน้าสำรวจ 1337, 196, 10794,1196, ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา

8.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุดเสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนัง คสล. และผนังภายนอกอาคาร

8.3 อาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์ ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย 1 อาคาร

8.4 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์มรัตนาธิเบศร์ ตั้งอยู่ที่ ชั้นล่าง ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 234 ตำบลไทรม้า อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

8.5 โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น จำนวน1หลัง

8.6 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

8.6.1 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ชั้น 37

8.6.2 ห้องตู้จดหมายบริเวณชั้น 1

8.6.3 ห้องหนังสือพร้อมโต๊ะเก้าอี้ บริเวณชั้น 1

8.6.4 ห้องทำงานนิติบุคลพร้อมโต๊ะเก้าอี้บริเวณ ชั้น 1

8.6.5 บ่อน้ำพุ นอกตัวอาคารพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 4 บ่อ

8.6.6 ห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3ชั้น 4 ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 36 และชั้น 37

8.6.7 ทางเดินภายในอาคาร,โถงลิฟต์,ลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 4 ตัว,ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์และเครื่องปรับอากาศ.

8.6.8 ห้องซาวด์น่าพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 36

8.6.9 สระว่ายน้ำ บริเวณ ชั้น 37

8.6.10 ห้องพักขยะประจำอาคาร

8.6.11 ห้องขยะประจำชั้นพักอาศัยพร้อมถังขยะ

8.6.12 ห้องนั่งเล่นชั้น 36 พร้อมโต๊ะเก้าอี้ เครื่องปรับอากาศ และผ้าม่าน

8.6.13 บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคาร

8.6.14 คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า

8.6.15 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

8.6.16 ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

8.6.17 ระบบแสงสว่างส่วนกลาง

8.6.18 ห้องเครื่องไฟฟ้า

8.6.19 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

8.6.20 ห้องเครื่องสูบน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างและคาดฟ้า

8.6.21 ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ ตู้ดับเพลิง

8.6.22ป้ายจราจร ป้ายเลขชั้น ป้ายห้องส่วนกลาง

8.6.23ระบบดับเพลิงสปริงเกอร์ทั่วบริเวณภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์และปั๊มน้ำ

8.6.24ระบบสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ที่ ชั้นล่าง ของอาคาร

8.6.25 ระบบสายโทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่ที่ ชั้น37

8.6.26ห้องควบคุมเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 36

8.6.27ระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นคาดฟ้า

8.6.28ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

8.6.29เมนมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร 1 ชุด

8.6.30เมนมิเตอร์ประปาประจำอาคาร 1ชุด

8.6.31ทางเดินรถ พร้อมช่องจอดรถ (รายละเอียดตามผังอาคารชุด)

8.6.32ที่จอดรถในอาคาร 137 คัน

8.6.33ถนนเข้า - ออก ภายในโครงการ ป้อม รปภ. พร้อมระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

8.6.34ป้ายชื่อโครงการ ตรงทางเข้า - ออก และ ผนังอาคาร

8.6.35สวนบริเวณรอบ ๆ โครงการ

8.6.36สวนบริเวณชั้น7 พร้อมเก้าอี้นั่ง

8.6.37สวนบริเวณชั้น 37 พร้อมเก้าอี้นั่ง

8.6.38สวนบริเวณชั้น คาดฟ้า

8.6.39ศาลพระพรหม , ศาลเจ้าที่

หมวดที่ 4
ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 9 ทรัพย์ส่วนบุคคล

ประกอบด้วยอาคารจำนวน1 อาคาร รวมจำนวน 641 ห้องชุด ได้แก่ห้องชุดเลขที่ 234/1 ถึง 234/641

หมวดที่ 5
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 10 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตาราง แสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางท

หมวดที่ 6

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 11 เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนไว้ เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหาร เพื่อพัฒนาปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง (ซึ่งต่อไปนี้ในข้อบังคับนี้เรียกว่า "เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด") โดยให้เรียกเก็บเงินครั้งแรกตามตารางเมตรของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ซึ่งเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุน ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก

ในกรณีที่เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดไม่เพียงพอ สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มตามตารางเมตรแต่ละห้องชุด เป็นคราวๆ ไป และต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 12 เจ้าของร่วมแต่ละราย จะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายค่าส่วนกลางในอัตรา 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายค่าส่วนกลางในอัตราที่ได้กำหนดไว้เป็นรายปี โดยชำระล่วงหน้าด้วยเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์"

ข้อ 13 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายค่าส่วนกลางของปีแรก ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละเดือน

ข้อ 14 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 12 โดยชำระล่วงหน้า จำนวน 12 เดือน และให้ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใด ชำระหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าว หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น เศษของ 1 เดือน ให้นับเป็น 1 เดือน และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจงดให้บริการสาธารณูปโภคห้องชุด และอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดให้บริการได้ ตลอดจนไม่มีสิทธิ์ออกเสียงในการประชุมใหญ่ และไม่สามารถรับเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลรวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจดำเนินคดี กับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าส่วนกลางและเงินเพิ่มรวมถึงเงินค่าปรับต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และให้เรียกเก็บค่าทนายความ ค่าธรรมเนียมศาล ค่าติดตามทวงถามและค่าใช้จ่ายในการฟ้องคดีตามความเป็นจริง กับเจ้าของร่วม ที่ถูกฟ้องคดีทั้งในคราวนี้และคราวต่อ ๆ ไป

เงินเพิ่ม ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อ 12

ข้อ 15 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการ ซึ่งเจ้าของร่วมเป็นผู้ได้รับประโยชน์โดยตรง อาทิเช่น ค่าน้ำประปา , ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร , ค่าซ่อมมิเตอร์หน้าห้องชุด , ค่าโทรศัพท์ , ค่าเครื่องโทรศัพท์, ค่าบริการอินเตอร์เน็ต , ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามมติที่ประชุมใหญ่ หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการประชุมใหญ่ที่เจ้าของร่วมกำหนด

ข้อ 16 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการ การบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือ

ของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมเพื่อจัดการการบำรุงรักษา การซ่อมแซม สำหรับเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเป็นกรณีๆ ก็ได้ ทั้งนี้จะต้องแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เมื่อมีการประชุมใหญ่ในคราวต่อไป

ข้อ 17 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย

ในการประกันภัยในวรรคต้น ให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งต้องชำระเป็นรายปีแก่บริษัทประกันภัย ทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามหมวดที่ 5 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 18 กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด คณะกรรมการหรือผู้จัดการต้องเรียกประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมา เพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ทันที โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือด้วยการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ในกรณีอาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่ ซึ่งเป็นการยกเลิกอาคารชุด ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อยกเลิกอาคารชุด และหากนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือรวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของร่วมทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ์ไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน

ข้อ 19 เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มีบุริมสิทธิ์ดังนี้

19.1 บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ในระดับเดียวกับบุริมสิทธิ์ตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลผลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนำไว้ในห้องชุดของตน

19.2 บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิ์ ตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และที่มีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม ถ้าผู้จัดการ[redacted]ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าบุริมสิทธิ์ตามข้อ 19.2 อยู่ในลำดับก่อน[redacted]

หมวดที่ 7
การถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 20 อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้ว ต้องไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด (49%) เกี่ยวกับการถือครองกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ข้อ 21 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น จะต้องขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้จากผู้จัดการ โดยเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้อื่น

ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว ให้ยึดหลักตามกฎหมายเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวครอบครองตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 8
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 22 การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิ์ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

22.1 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 แห่งข้อบังคับนี้

22.2 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

22.3 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ไว้ภายในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด

22.4 ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

22.5 ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

22.6 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

22.7 ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านนอก และ/หรือ ผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น เนื่องจากผนังห้องชุดทั้งหมดเป็นผนังรับน้ำหนัก

22.8 ห้ามติดป้ายหรือภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอ

22.9 ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียง

22.10 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติม ราวระเบียง กันสาด รวมทั้งการ
ห้องชุด

22.11 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องส่งแบบแปลน พร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

22.12 ก่อนหรือในระหว่างการดำเนินการเปลี่ยนแปลง แก้ไขและต่อเติมห้องชุด.เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้ง และ/หรือประกาศไว้

22.13 ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และ/หรือ ทรัพย์ส่วนกลาง

22.14 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด

22.15 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือช่างของฝ่ายจัดการฯ เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

22.16 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและและสินทรัพย์ของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

22.17 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน และเตาแก๊ส และเชื้อเพลิงไวไฟทุกชนิด และ/หรือ ห้ามนำวัตถุเคมีภัณฑ์, วัตถุไวไฟ, วัตถุมีพิษ, วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด

22.18 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องจอดตามบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดของอาคารชุดเท่านั้น

22.19 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อ 22.1 – 22.18 ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจในการงดให้สาธารณูปโภค และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น

22.20 ระเบียบกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ห้องชุดที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 23 การต่อเติมตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้

23.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของประตูหน้าต่างและระเบียงด้านนอกห้องชุด

23.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร
บริเวณระเบียงด้านนอก

23.3 การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นจาก

23.4 การต่อเติมใดๆที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดและกระทบต่อทัศนียภาพ

หมวดที่ 9
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 24 การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้จัดการตามอำนาจและข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับ บทเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออก และจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็นรวมทั้งการจ้างพนักงาน ข้างผู้คำเนินการต่างๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

ข้อ 25 ในกรณีที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ไปตามวรรคแรก ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิ์เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่าย ตามข้อ 20 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 26 นิติบุคคลอาคารชุด สามารถใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้ โดยผู้จัดการด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ข้อบังคับคดีประนีประนอมยอมความ เป็นต้น

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ประโยชน์ห้องชุด ที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

27.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้โดยการจัดการ และควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิ์ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

27.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาในอาค[illegible] ไปใช้สถานที่ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่[illegible] มีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

27.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้[illegible] เจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ และนิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ[illegible] บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม

ข้อบังคับ หรือกฎหมายในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้น เข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

27.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

27.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข และออกกฎเกณฑ์ได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

27.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการ มีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือตัวแทนผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 22.19 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้องบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ และฟ้องร้องเจ้าของร่วม และบริวารหรือผู้ที่ได้รับรับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือ ให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

27.7 การใช้ที่จอดรถ ที่จอดรถของอาคารชุดมีประเภทเดียว คือที่จอดแบบหมุนเวียน

27.8 รถยนต์ที่ผ่านเข้า – ออก ภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องแสดงเครื่องหมาย ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้ประจำแต่ละห้องชุดตามสิทธิ์ของห้องชุดที่มีอยู่ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุดกำหนด

27.9 ห้ามล้างรถในที่จอดรถของอาคารชุดโดยไม่มีข้อยกเว้น อนึ่งการแก้ไขระเบียบใดๆ อันเกี่ยวกับที่จอดรถ จะทำได้ก็แต่โดยการแก้ไขข้อบังคับนี้เท่านั้น

หมวดที่ 11
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 28 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 136756,233732,119436,119435 เลขที่ดิน 52,196 , 50,51 หน้าสำรวจ 1337,196,10794,1196 ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา

ข้อ 29 การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับแต่งตั้ง โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรก ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดขณะยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แต่งตั้งผู้จัดการได้) ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่ง[illegible] แทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการครั้งแรกได้แก่ บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายเมธา ชำดีซึ่งจะอยู่ในตำ[illegible] ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 30 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดมาตรา 33 ตาม[illegible] ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย[illegible]

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือก[illegible] เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนพึงจะรักษาและจัดการทรัพย์สิน[illegible]

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เกินหกเดือนขึ้นไป

(7) เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

(8) กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(9) แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนถูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด

(10) จัดให้มี ดูแลรักษาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับ

(11) จัดทำรายการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ

(12) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว

(13) ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

(14) จัดให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่ได้ขึ้นจดทะเบียนอาคารชุดไว้แล้ว

(15) มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญ (ในกรณีที่ ประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้)

(16) ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้

(17) จัดส่งรายการหนี้ค้างชำระของเจ้าของร่วมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(18) ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส[redacted] ตลอดจนอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

(19) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 31 กรณีที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็น[redacted] ใหญ่เจ้าของร่วมและให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักง[redacted] สามสิบวัน นับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

กรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน ให้ค[redacted] กรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่

ข้อ 32 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ยี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไป[redacted]

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามราชอาณาเขตด้วย

ข้อ 33 ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย หรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 32

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 34 ผู้จัดการไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามอำนาจหน้าที่ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการได้กระทำไปโดยประมาท เลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำภายในขอบเขต และหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 12
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 35 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วย กรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

(2) เมื่อครบกำหนดตาม (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

(3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอี[redacted] ไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน[redacted]

(4) การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 37 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 38 นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1 ตาย

2 ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ

3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 36

4 มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 37

5 ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

7 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง

ข้อ 39 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการ

ข้อ 40 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 41 การประชุมของคณะกรรมการต้องกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมได้

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็น[redacted]

ข้อ 42 คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการ หนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(4) มีอำนาจในการออกระเบียบ เปลี่ยนแปลง แก้ไขระเบียบ กฎเกณฑ์ต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับและกฎหมาย

(5) กำหนดนโยบาย เพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ

(6) อนุมัติให้ผู้จัดการทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลภายนอก

(7) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

(8) วินิจฉัย และตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติ ในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

(9) ควบคุมและตรวจสอบการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ ตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

(10) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่น ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการทำการใดๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้องบังคับหรือกฎระเบียบอาคารชุด

(11) เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อลงมติในกิจการต่างๆ รวมทั้งจัดการประชุมใหญ่ประจำปี

(12) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

(13) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและกฎหมาย

ข้อ 43 การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม กิจการใดที่ที่ประชุมคณะกรรมการลงมติเห็นชอบโดยคะแนนเสียงข้างมากให้ถือว่าเป็นการกระทำของกรรมการทุกคน ในกรณีที่มีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานกรรมการมีสิทธิ์ออกเสียงชี้ขาดอีกหนึ่งเสียง

หมวดที่13
การประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม

ข้อ 44ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายใน หกเดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ข้อ 45 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง[redacted]
บัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจกรรมดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(3) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 46 กรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมนั้นขึ้นภายในสิบห้าวัน นับจากวันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 47 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 48 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่

ข้อ 49 มติของที่ประชุมใหญ่ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้ จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 50 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 51ข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น ที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตาม อัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตามพระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 18 วรรคหนึ่ง

ข้อ52 ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ53 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบ[redacted] ฉันทะให้ออกคะแนนเสียงครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดไม่ได้

ข้อ 54 บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการ และคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการ และคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 55 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนว[redacted] ทั้งหมด

(1) การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุด ของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่าย ของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 56 มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 57 ในกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติ โดยคะแนนเสียงตามข้อ 55 ให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้คืนดี

ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของร่วมของห้องชุดที่เสียหาย มีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้ นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้าง หรือ ซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือ ซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด เฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้าราย[redacted] ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง ให้นำข้อ 18 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าว เป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ในรา[redacted]

หมายเหตุ การยกเลิกในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้ง ฉบับเจ้าของห้องชุดและฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานหนักงานเจ้าหน้าที่ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศยกเลิกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นในราชกิจจานุเบกษา

หมวดที่ 14

การเลิกอาคารชุด

ข้อ58 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 58 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยพร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้นหรือที่มีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่ โดยมีผู้จัดการรับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้อง แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 60 เมื่อได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามข้อ 59 แล้ว ให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดนั้นเป็นอันยกเลิก

ข้อ 61 เมื่อมีการยกเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วัน นับจากวันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 62 ผู้ชำระบัญชี มีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 63 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ้นส่วน และบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชี ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 64 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมแต่ละคนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 15

บทลงโทษ

ข้อ 65 หากเจ้าของร่วม หรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับใดข้อบังคับหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใด ที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการอาจเตือนด้วยวาจา และด้วยการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบริวารของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว



หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 66 เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้จะซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุด ดังต่อไปนี้

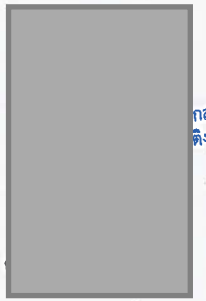
(1) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขออนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

(2) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 67 ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นและรับรองการกระทำต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น



บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์



กลาง)
ติงาน

บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

อช.๕

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
1	7	234/1	26.37	2.38	28.75	21,465.58
2	7	234/2	26.96	2.35	29.31	21,465.58
3	7	234/3	24.66	2.42	27.08	21,465.58
4	7	234/4	30.53	3.12	33.65	21,465.58
5	7	234/5	46.55	2.72	49.27	21,465.58
6	7	234/6	27.84	2.66	30.50	21,465.58
7	7	234/7	46.49	2.44	48.93	21,465.58
8	7	234/8	28.26	2.24	30.50	21,465.58
9	7	234/9	28.26	2.24	30.50	21,465.58
10	7	234/10	28.26	2.24	30.50	21,465.58
11	7	234/11	28.26	2.24	30.50	21,465.58
12	7	234/12	28.26	2.24	30.50	21,465.58
13	7	234/13	28.26	2.24	30.50	21,465.58
14	7	234/14	28.24	2.24	30.48	21,465.58
15	7	234/15	28.26	2.24	30.50	21,465.58
16	7	234/16	28.26	2.24	30.50	21,465.58
17	7	234/17	46.55	2.47	49.02	21,465.58
18	7	234/18	30.80	2.24	33.04	21,465.58
19	7	234/19	26.95	2.82	29.77	21,465.58
20	7	234/20	26.93	2.35	29.28	21,465.58
21	7	234/21	26.50	2.36	28.86	21,465.58
22	7	234/22	26.91	2.38	29.29	21,465.58
23	8	234/23	26.37	2.38	28.75	21,465.58
24	8	234/24	26.96	2.35	29.31	21,465.58
25	8	234/25	24.66	2.42	27.08	21,465.58
26	8	234/26	30.53	3.12	33.65	21,465.58
27	8	234/27	46.55	2.72	49.27	21,465.58
28	8	234/28	27.84	2.66	30.50	21,465.58
29	8	234/29	46.49	2.4		

สำเนาถูกต้อง



ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
30	8	234/30	28.26	2.24	30.50	21,465.58
31	8	234/31	28.26	2.24	30.50	21,465.58
32	8	234/32	28.26	2.24	30.50	21,465.58
33	8	234/33	28.26	2.24	30.50	21,465.58
34	8	234/34	28.26	2.24	30.50	21,465.58
35	8	234/35	28.26	2.24	30.50	21,465.58
36	8	234/36	28.24	2.24	30.48	21,465.58
37	8	234/37	28.26	2.24	30.50	21,465.58
38	8	234/38	28.26	2.24	30.50	21,465.58
39	8	234/39	46.55	2.47	49.02	21,465.58
40	8	234/40	30.80	2.24	33.04	21,465.58
41	8	234/41	26.95	2.82	29.77	21,465.58
42	8	234/42	26.93	2.35	29.28	21,465.58
43	8	234/43	26.50	2.36	28.86	21,465.58
44	8	234/44	26.91	2.38	29.29	21,465.58
45	9	234/45	26.37	2.38	28.75	21,465.58
46	9	234/46	26.96	2.35	29.31	21,465.58
47	9	234/47	24.66	2.42	27.08	21,465.58
48	9	234/48	30.53	3.12	33.65	21,465.58
49	9	234/49	46.55	2.72	49.27	21,465.58
50	9	234/50	27.84	2.66	30.50	21,465.58
51	9	234/51	46.49	2.44	48.93	21,465.58
52	9	234/52	28.26	2.24	30.50	21,465.58
53	9	234/53	28.26	2.24	30.50	21,465.58
54	9	234/54	28.26	2.24	30.50	21,465.58
55	9	234/55	28.26	2.24	30.50	21,465.58
56	9	234/56	28.26	2.24	30.50	21,465.58
57	9	234/57	28.26	2.24	30.50	21,465.58
58	9	234/58	28.24	2.24	30.48	21,465.58
59	9	234/59	28.26	2.24	30.50	21,465.58
60	9	234/60	28.26	2.24	30.50	21,465.58
61	9	234/61	46.55	2.47	49.02	21,465.58
62	9	234/62	30.80	2.24	33.04	21,465.58
63	9	234/63	26.95	2.82	29.77	21,465.58
64	9	234/64	26.93	2.35		

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
65	9	234/65	26.50	2.36	28.86	21,465.58
66	9	234/66	26.91	2.38	29.29	21,465.58
67	10	234/67	26.37	2.38	28.75	21,465.58
68	10	234/68	26.96	2.35	29.31	21,465.58
69	10	234/69	24.66	2.42	27.08	21,465.58
70	10	234/70	30.53	3.12	33.65	21,465.58
71	10	234/71	46.55	2.72	49.27	21,465.58
72	10	234/72	27.84	2.66	30.50	21,465.58
73	10	234/73	46.49	2.44	48.93	21,465.58
74	10	234/74	28.26	2.24	30.50	21,465.58
75	10	234/75	28.26	2.24	30.50	21,465.58
76	10	234/76	28.26	2.24	30.50	21,465.58
77	10	234/77	28.26	2.24	30.50	21,465.58
78	10	234/78	28.26	2.24	30.50	21,465.58
79	10	234/79	28.26	2.24	30.50	21,465.58
80	10	234/80	28.24	2.24	30.48	21,465.58
81	10	234/81	28.26	2.24	30.50	21,465.58
82	10	234/82	28.26	2.24	30.50	21,465.58
83	10	234/83	46.55	2.47	49.02	21,465.58
84	10	234/84	30.80	2.24	33.04	21,465.58
85	10	234/85	26.95	2.82	29.77	21,465.58
86	10	234/86	26.93	2.35	29.28	21,465.58
87	10	234/87	26.50	2.36	28.86	21,465.58
88	10	234/88	26.91	2.38	29.29	21,465.58
89	11	234/89	26.37	2.38	28.75	21,465.58
90	11	234/90	26.96	2.35	29.31	21,465.58
91	11	234/91	24.66	2.42	27.08	21,465.58
92	11	234/92	30.53	3.12	33.65	21,465.58
93	11	234/93	46.55	2.72	49.27	21,465.58
94	11	234/94	27.84	2.66	30.50	21,465.58
95	11	234/95	46.49	2.44	48.93	21,465.58
96	11	234/96	28.26	2.24	30.50	21,465.58
97	11	234/97	28.26	2.24	30.50	21,465.58
98	11	234/98	28.26	2.24	30.50	21,465.58
99	11	234/99	28.26	2.2		

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
100	11	234/100	28.26	2.24	30.50	21,465.58
101	11	234/101	28.26	2.24	30.50	21,465.58
102	11	234/102	28.24	2.24	30.48	21,465.58
103	11	234/103	28.26	2.24	30.50	21,465.58
104	11	234/104	28.26	2.24	30.50	21,465.58
105	11	234/105	46.55	2.47	49.02	21,465.58
106	11	234/106	30.80	2.24	33.04	21,465.58
107	11	234/107	26.95	2.82	29.77	21,465.58
108	11	234/108	26.93	2.35	29.28	21,465.58
109	11	234/109	26.50	2.36	28.86	21,465.58
110	11	234/110	26.91	2.38	29.29	21,465.58
111	12	234/111	26.37	2.38	28.75	21,465.58
112	12	234/112	26.96	2.35	29.31	21,465.58
113	12	234/113	24.66	2.42	27.08	21,465.58
114	12	234/114	30.53	3.12	33.65	21,465.58
115	12	234/115	46.55	2.72	49.27	21,465.58
116	12	234/116	27.84	2.66	30.50	21,465.58
117	12	234/117	46.49	2.44	48.93	21,465.58
118	12	234/118	28.26	2.24	30.50	21,465.58
119	12	234/119	28.26	2.24	30.50	21,465.58
120	12	234/120	28.26	2.24	30.50	21,465.58
121	12	234/121	28.26	2.24	30.50	21,465.58
122	12	234/122	28.26	2.24	30.50	21,465.58
123	12	234/123	28.26	2.24	30.50	21,465.58
124	12	234/124	28.24	2.24	30.48	21,465.58
125	12	234/125	28.26	2.24	30.50	21,465.58
126	12	234/126	28.26	2.24	30.50	21,465.58
127	12	234/127	46.55	2.47	49.02	21,465.58
128	12	234/128	30.80	2.24	33.04	21,465.58
129	12	234/129	26.95	2.82	29.77	21,465.58
130	12	234/130	26.93	2.35	29.28	21,465.58
131	12	234/131	26.50	2.36	28.86	21,465.58
132	12	234/132	26.91	2.38	29.29	21,465.58
133	13	234/133	26.37	2.38	28	
134	13	234/134	26.96	2.35	29	

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
135	13	234/135	24.66	2.42	27.08	21,465.58
136	13	234/136	30.53	3.12	33.65	21,465.58
137	13	234/137	46.55	2.72	49.27	21,465.58
138	13	234/138	27.84	2.66	30.50	21,465.58
139	13	234/139	46.49	2.44	48.93	21,465.58
140	13	234/140	28.26	2.24	30.50	21,465.58
141	13	234/141	28.26	2.24	30.50	21,465.58
142	13	234/142	28.26	2.24	30.50	21,465.58
143	13	234/143	28.26	2.24	30.50	21,465.58
144	13	234/144	28.26	2.24	30.50	21,465.58
145	13	234/145	28.26	2.24	30.50	21,465.58
146	13	234/146	28.24	2.24	30.48	21,465.58
147	13	234/147	28.26	2.24	30.50	21,465.58
148	13	234/148	28.26	2.24	30.50	21,465.58
149	13	234/149	46.55	2.47	49.02	21,465.58
150	13	234/150	30.80	2.24	33.04	21,465.58
151	13	234/151	26.95	2.82	29.77	21,465.58
152	13	234/152	26.93	2.35	29.28	21,465.58
153	13	234/153	26.50	2.36	28.86	21,465.58
154	13	234/154	26.91	2.38	29.29	21,465.58
155	14	234/155	26.37	2.38	28.75	21,465.58
156	14	234/156	26.96	2.35	29.31	21,465.58
157	14	234/157	24.66	2.42	27.08	21,465.58
158	14	234/158	30.53	3.12	33.65	21,465.58
159	14	234/159	46.55	2.72	49.27	21,465.58
160	14	234/160	27.84	2.66	30.50	21,465.58
161	14	234/161	46.49	2.44	48.93	21,465.58
162	14	234/162	28.26	2.24	30.50	21,465.58
163	14	234/163	28.26	2.24	30.50	21,465.58
164	14	234/164	28.26	2.24	30.50	21,465.58
165	14	234/165	28.26	2.24	30.50	21,465.58
166	14	234/166	28.26	2.24	30.50	21,465.58
167	14	234/167	28.26	2.24	30.50	21,465.58
168	14	234/168	28.24	2.24		
169	14	234/169	28.26	2.24		

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
170	14	234/170	28.26	2.24	30.50	21,465.58
171	14	234/171	46.55	2.47	49.02	21,465.58
172	14	234/172	30.80	2.24	33.04	21,465.58
173	14	234/173	26.95	2.82	29.77	21,465.58
174	14	234/174	26.93	2.35	29.28	21,465.58
175	14	234/175	26.50	2.36	28.86	21,465.58
176	14	234/176	26.91	2.38	29.29	21,465.58
177	15	234/177	26.37	2.38	28.75	21,465.58
178	15	234/178	26.96	2.35	29.31	21,465.58
179	15	234/179	24.66	2.42	27.08	21,465.58
180	15	234/180	30.53	3.12	33.65	21,465.58
181	15	234/181	46.55	2.72	49.27	21,465.58
182	15	234/182	27.84	2.66	30.50	21,465.58
183	15	234/183	46.49	2.44	48.93	21,465.58
184	15	234/184	28.26	2.24	30.50	21,465.58
185	15	234/185	28.26	2.24	30.50	21,465.58
186	15	234/186	28.26	2.24	30.50	21,465.58
187	15	234/187	28.26	2.24	30.50	21,465.58
188	15	234/188	28.26	2.24	30.50	21,465.58
189	15	234/189	28.26	2.24	30.50	21,465.58
190	15	234/190	28.24	2.24	30.48	21,465.58
191	15	234/191	28.26	2.24	30.50	21,465.58
192	15	234/192	28.26	2.24	30.50	21,465.58
193	15	234/193	46.55	2.47	49.02	21,465.58
194	15	234/194	30.80	2.24	33.04	21,465.58
195	15	234/195	26.95	2.82	29.77	21,465.58
196	15	234/196	26.93	2.35	29.28	21,465.58
197	15	234/197	26.50	2.36	28.86	21,465.58
198	15	234/198	26.91	2.38	29.29	21,465.58
199	16	234/199	26.37	2.38	28.75	21,465.58
200	16	234/200	26.96	2.35	29.31	21,465.58
201	16	234/201	24.66	2.42	27.08	21,465.58
202	16	234/202	30.53	3.12	33.65	21,465.58
203	16	234/203	46.55	2.72	49.27	21,465.58
204	16	234/204	27.84	2.66	[illegible]	[illegible]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
205	16	234/205	46.49	2.44	48.93	21,465.58
206	16	234/206	28.26	2.24	30.50	21,465.58
207	16	234/207	28.26	2.24	30.50	21,465.58
208	16	234/208	28.26	2.24	30.50	21,465.58
209	16	234/209	28.26	2.24	30.50	21,465.58
210	16	234/210	28.26	2.24	30.50	21,465.58
211	16	234/211	28.26	2.24	30.50	21,465.58
212	16	234/212	28.24	2.24	30.48	21,465.58
213	16	234/213	28.26	2.24	30.50	21,465.58
214	16	234/214	28.26	2.24	30.50	21,465.58
215	16	234/215	46.55	2.47	49.02	21,465.58
216	16	234/216	30.80	2.24	33.04	21,465.58
217	16	234/217	26.95	2.82	29.77	21,465.58
218	16	234/218	26.93	2.35	29.28	21,465.58
219	16	234/219	26.50	2.36	28.86	21,465.58
220	16	234/220	26.91	2.38	29.29	21,465.58
221	17	234/221	26.37	2.38	28.75	21,465.58
222	17	234/222	26.96	2.35	29.31	21,465.58
223	17	234/223	24.66	2.42	27.08	21,465.58
224	17	234/224	30.53	3.12	33.65	21,465.58
225	17	234/225	46.55	2.72	49.27	21,465.58
226	17	234/226	27.84	2.66	30.50	21,465.58
227	17	234/227	46.49	2.44	48.93	21,465.58
228	17	234/228	28.26	2.24	30.50	21,465.58
229	17	234/229	28.26	2.24	30.50	21,465.58
230	17	234/230	28.26	2.24	30.50	21,465.58
231	17	234/231	28.26	2.24	30.50	21,465.58
232	17	234/232	28.26	2.24	30.50	21,465.58
233	17	234/233	28.26	2.24	30.50	21,465.58
234	17	234/234	28.24	2.24	30.48	21,465.58
235	17	234/235	28.26	2.24	30.50	21,465.58
236	17	234/236	28.26	2.24	30.50	21,465.58
237	17	234/237	46.55	2.47	49.02	21,465.58
238	17	234/238	30.80	2.24	33.04	21,465.58
239	17	234/239	26.95	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
240	17	234/240	26.93	2.35	29.28	21,465.58
241	17	234/241	26.50	2.36	28.86	21,465.58
242	17	234/242	26.91	2.38	29.29	21,465.58
243	18	234/243	26.37	2.38	28.75	21,465.58
244	18	234/244	26.96	2.35	29.31	21,465.58
245	18	234/245	24.66	2.42	27.08	21,465.58
246	18	234/246	30.53	3.12	33.65	21,465.58
247	18	234/247	46.55	2.72	49.27	21,465.58
248	18	234/248	27.84	2.66	30.50	21,465.58
249	18	234/249	46.49	2.44	48.93	21,465.58
250	18	234/250	28.26	2.24	30.50	21,465.58
251	18	234/251	28.26	2.24	30.50	21,465.58
252	18	234/252	28.26	2.24	30.50	21,465.58
253	18	234/253	28.26	2.24	30.50	21,465.58
254	18	234/254	28.26	2.24	30.50	21,465.58
255	18	234/255	28.26	2.24	30.50	21,465.58
256	18	234/256	28.24	2.24	30.48	21,465.58
257	18	234/257	28.26	2.24	30.50	21,465.58
258	18	234/258	28.26	2.24	30.50	21,465.58
259	18	234/259	46.55	2.47	49.02	21,465.58
260	18	234/260	30.80	2.24	33.04	21,465.58
261	18	234/261	26.95	2.82	29.77	21,465.58
262	18	234/262	26.93	2.35	29.28	21,465.58
263	18	234/263	26.50	2.36	28.86	21,465.58
264	18	234/264	26.91	2.38	29.29	21,465.58
265	19	234/265	26.37	2.38	28.75	21,465.58
266	19	234/266	26.96	2.35	29.31	21,465.58
267	19	234/267	24.66	2.42	27.08	21,465.58
268	19	234/268	30.53	3.12	33.65	21,465.58
269	19	234/269	46.55	2.72	49.27	21,465.58
270	19	234/270	27.84	2.66	30.50	21,465.58
271	19	234/271	46.49	2.44	48.93	21,465.58
272	19	234/272	28.26	2.24	30.50	21,465.58
273	19	234/273	28.26	2.24	[illegible]	[illegible]
274	19	234/274	28.26	2.24	[illegible]	[illegible]

ร่างข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
275	19	234/275	28.26	2.24	30.50	21,465.58
276	19	234/276	28.26	2.24	30.50	21,465.58
277	19	234/277	28.26	2.24	30.50	21,465.58
278	19	234/278	28.24	2.24	30.48	21,465.58
279	19	234/279	28.26	2.24	30.50	21,465.58
280	19	234/280	28.26	2.24	30.50	21,465.58
281	19	234/281	46.55	2.47	49.02	21,465.58
282	19	234/282	30.80	2.24	33.04	21,465.58
283	19	234/283	26.95	2.82	29.77	21,465.58
284	19	234/284	26.93	2.35	29.28	21,465.58
285	19	234/285	26.50	2.36	28.86	21,465.58
286	19	234/286	26.91	2.38	29.29	21,465.58
287	20	234/287	26.37	2.38	28.75	21,465.58
288	20	234/288	26.96	2.35	29.31	21,465.58
289	20	234/289	24.66	2.42	27.08	21,465.58
290	20	234/290	30.53	3.12	33.65	21,465.58
291	20	234/291	46.55	2.72	49.27	21,465.58
292	20	234/292	27.84	2.66	30.50	21,465.58
293	20	234/293	46.49	2.44	48.93	21,465.58
294	20	234/294	28.26	2.24	30.50	21,465.58
295	20	234/295	28.26	2.24	30.50	21,465.58
296	20	234/296	28.26	2.24	30.50	21,465.58
297	20	234/297	28.26	2.24	30.50	21,465.58
298	20	234/298	28.26	2.24	30.50	21,465.58
299	20	234/299	28.26	2.24	30.50	21,465.58
300	20	234/300	28.24	2.24	30.48	21,465.58
301	20	234/301	28.26	2.24	30.50	21,465.58
302	20	234/302	28.26	2.24	30.50	21,465.58
303	20	234/303	46.55	2.47	49.02	21,465.58
304	20	234/304	30.80	2.24	33.04	21,465.58
305	20	234/305	26.95	2.82	29.77	21,465.58
306	20	234/306	26.93	2.35	29.28	21,465.58
307	20	234/307	26.50	2.36	28.86	21,465.58
308	20	234/308	26.91	2.38	29.29	21,465.58
309	21	234/309	26.37	2.38	[illegible]	[illegible]

เรียบเรียงโดย: บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
310	21	234/310	26.96	2.35	29.31	21,465.58
311	21	234/311	24.66	2.42	27.08	21,465.58
312	21	234/312	30.53	3.12	33.65	21,465.58
313	21	234/313	46.55	2.72	49.27	21,465.58
314	21	234/314	27.84	2.66	30.50	21,465.58
315	21	234/315	46.49	2.44	48.93	21,465.58
316	21	234/316	28.26	2.24	30.50	21,465.58
317	21	234/317	28.26	2.24	30.50	21,465.58
318	21	234/318	28.26	2.24	30.50	21,465.58
319	21	234/319	28.26	2.24	30.50	21,465.58
320	21	234/320	28.26	2.24	30.50	21,465.58
321	21	234/321	28.26	2.24	30.50	21,465.58
322	21	234/322	28.24	2.24	30.48	21,465.58
323	21	234/323	28.26	2.24	30.50	21,465.58
324	21	234/324	28.26	2.24	30.50	21,465.58
325	21	234/325	46.55	2.47	49.02	21,465.58
326	21	234/326	30.80	2.24	33.04	21,465.58
327	21	234/327	26.95	2.82	29.77	21,465.58
328	21	234/328	26.93	2.35	29.28	21,465.58
329	21	234/329	26.50	2.36	28.86	21,465.58
330	21	234/330	26.91	2.38	29.29	21,465.58
331	22	234/331	26.37	2.38	28.75	21,465.58
332	22	234/332	26.96	2.35	29.31	21,465.58
333	22	234/333	24.66	2.42	27.08	21,465.58
334	22	234/334	30.53	3.12	33.65	21,465.58
335	22	234/335	46.55	2.72	49.27	21,465.58
336	22	234/336	27.84	2.66	30.50	21,465.58
337	22	234/337	46.49	2.44	48.93	21,465.58
338	22	234/338	28.26	2.24	30.50	21,465.58
339	22	234/339	28.26	2.24	30.50	21,465.58
340	22	234/340	28.26	2.24	30.50	21,465.58
341	22	234/341	28.26	2.24	30.50	21,465.58
342	22	234/342	28.26	2.24	30.50	21,465.58
343	22	234/343	28.26	2.24	30.50	[redacted]
344	22	234/344	28.24	2.24	30.48	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
345	22	234/345	28.26	2.24	30.50	21,465.58
346	22	234/346	28.26	2.24	30.50	21,465.58
347	22	234/347	46.55	2.47	49.02	21,465.58
348	22	234/348	30.80	2.24	33.04	21,465.58
349	22	234/349	26.95	2.82	29.77	21,465.58
350	22	234/350	26.93	2.35	29.28	21,465.58
351	22	234/351	26.50	2.36	28.86	21,465.58
352	22	234/352	26.91	2.38	29.29	21,465.58
353	23	234/353	26.37	2.38	28.75	21,465.58
354	23	234/354	26.96	2.35	29.31	21,465.58
355	23	234/355	24.66	2.42	27.08	21,465.58
356	23	234/356	30.53	3.12	33.65	21,465.58
357	23	234/357	46.55	2.72	49.27	21,465.58
358	23	234/358	27.84	2.66	30.50	21,465.58
359	23	234/359	46.49	2.44	48.93	21,465.58
360	23	234/360	28.26	2.24	30.50	21,465.58
361	23	234/361	28.26	2.24	30.50	21,465.58
362	23	234/362	28.26	2.24	30.50	21,465.58
363	23	234/363	28.26	2.24	30.50	21,465.58
364	23	234/364	28.26	2.24	30.50	21,465.58
365	23	234/365	28.26	2.24	30.50	21,465.58
366	23	234/366	28.24	2.24	30.48	21,465.58
367	23	234/367	28.26	2.24	30.50	21,465.58
368	23	234/368	28.26	2.24	30.50	21,465.58
369	23	234/369	46.55	2.47	49.02	21,465.58
370	23	234/370	30.80	2.24	33.04	21,465.58
371	23	234/371	26.95	2.82	29.77	21,465.58
372	23	234/372	26.93	2.35	29.28	21,465.58
373	23	234/373	26.50	2.36	28.86	21,465.58
374	23	234/374	26.91	2.38	29.29	21,465.58
375	24	234/375	26.37	2.38	28.75	21,465.58
376	24	234/376	26.96	2.35	29.31	21,465.58
377	24	234/377	24.66	2.42	27.08	21,465.58
378	24	234/378	30.53	3.12	[redacted]	[redacted]
379	24	234/379	46.55	2.72	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
380	24	234/380	27.84	2.66	30.50	21,465.58
381	24	234/381	46.49	2.44	48.93	21,465.58
382	24	234/382	28.26	2.24	30.50	21,465.58
383	24	234/383	28.26	2.24	30.50	21,465.58
384	24	234/384	28.26	2.24	30.50	21,465.58
385	24	234/385	28.26	2.24	30.50	21,465.58
386	24	234/386	28.26	2.24	30.50	21,465.58
387	24	234/387	28.26	2.24	30.50	21,465.58
388	24	234/388	28.24	2.24	30.48	21,465.58
389	24	234/389	28.26	2.24	30.50	21,465.58
390	24	234/390	28.26	2.24	30.50	21,465.58
391	24	234/391	46.55	2.47	49.02	21,465.58
392	24	234/392	30.80	2.24	33.04	21,465.58
393	24	234/393	26.95	2.82	29.77	21,465.58
394	24	234/394	26.93	2.35	29.28	21,465.58
395	24	234/395	26.50	2.36	28.86	21,465.58
396	24	234/396	26.91	2.38	29.29	21,465.58
397	25	234/397	26.37	2.38	28.75	21,465.58
398	25	234/398	26.96	2.35	29.31	21,465.58
399	25	234/399	24.66	2.42	27.08	21,465.58
400	25	234/400	30.53	3.12	33.65	21,465.58
401	25	234/401	46.55	2.72	49.27	21,465.58
402	25	234/402	27.84	2.66	30.50	21,465.58
403	25	234/403	46.49	2.44	48.93	21,465.58
404	25	234/404	28.26	2.24	30.50	21,465.58
405	25	234/405	28.26	2.24	30.50	21,465.58
406	25	234/406	28.26	2.24	30.50	21,465.58
407	25	234/407	28.26	2.24	30.50	21,465.58
408	25	234/408	28.26	2.24	30.50	21,465.58
409	25	234/409	28.26	2.24	30.50	21,465.58
410	25	234/410	28.24	2.24	30.48	21,465.58
411	25	234/411	28.26	2.24	30.50	21,465.58
412	25	234/412	28.26	2.24	30.50	21,465.58
413	25	234/413	46.55	2.47		
414	25	234/414	30.80	2.24		

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
415	25	234/415	26.95	2.82	29.77	21,465.58
416	25	234/416	26.93	2.35	29.28	21,465.58
417	25	234/417	26.50	2.36	28.86	21,465.58
418	25	234/418	26.91	2.38	29.29	21,465.58
419	26	234/419	26.37	2.38	28.75	21,465.58
420	26	234/420	26.96	2.35	29.31	21,465.58
421	26	234/421	24.66	2.42	27.08	21,465.58
422	26	234/422	30.53	3.12	33.65	21,465.58
423	26	234/423	46.55	2.72	49.27	21,465.58
424	26	234/424	27.84	2.66	30.50	21,465.58
425	26	234/425	46.49	2.44	48.93	21,465.58
426	26	234/426	28.26	2.24	30.50	21,465.58
427	26	234/427	28.26	2.24	30.50	21,465.58
428	26	234/428	28.26	2.24	30.50	21,465.58
429	26	234/429	28.26	2.24	30.50	21,465.58
430	26	234/430	28.26	2.24	30.50	21,465.58
431	26	234/431	28.26	2.24	30.50	21,465.58
432	26	234/432	28.24	2.24	30.48	21,465.58
433	26	234/433	28.26	2.24	30.50	21,465.58
434	26	234/434	28.26	2.24	30.50	21,465.58
435	26	234/435	46.55	2.47	49.02	21,465.58
436	26	234/436	30.80	2.24	33.04	21,465.58
437	26	234/437	26.95	2.82	29.77	21,465.58
438	26	234/438	26.93	2.35	29.28	21,465.58
439	26	234/439	26.50	2.36	28.86	21,465.58
440	26	234/440	26.91	2.38	29.29	21,465.58
441	27	234/441	26.37	2.38	28.75	21,465.58
442	27	234/442	26.96	2.35	29.31	21,465.58
443	27	234/443	24.66	2.42	27.08	21,465.58
444	27	234/444	30.53	3.12	33.65	21,465.58
445	27	234/445	46.55	2.72	49.27	21,465.58
446	27	234/446	27.84	2.66	30.50	21,465.58
447	27	234/447	46.49	2.44		
448	27	234/448	28.26	2.24		
449	27	234/449	28.26	2.24		

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
450	27	234/450	28.26	2.24	30.50	21,465.58
451	27	234/451	28.26	2.24	30.50	21,465.58
452	27	234/452	28.26	2.24	30.50	21,465.58
453	27	234/453	28.26	2.24	30.50	21,465.58
454	27	234/454	28.24	2.24	30.48	21,465.58
455	27	234/455	28.26	2.24	30.50	21,465.58
456	27	234/456	28.26	2.24	30.50	21,465.58
457	27	234/457	46.55	2.47	49.02	21,465.58
458	27	234/458	30.80	2.24	33.04	21,465.58
459	27	234/459	26.95	2.82	29.77	21,465.58
460	27	234/460	26.93	2.35	29.28	21,465.58
461	27	234/461	26.50	2.36	28.86	21,465.58
462	27	234/462	26.91	2.38	29.29	21,465.58
463	28	234/463	26.37	2.38	28.75	21,465.58
464	28	234/464	26.96	2.35	29.31	21,465.58
465	28	234/465	24.66	2.42	27.08	21,465.58
466	28	234/466	30.53	3.12	33.65	21,465.58
467	28	234/467	46.55	2.72	49.27	21,465.58
468	28	234/468	27.84	2.66	30.50	21,465.58
469	28	234/469	46.49	2.44	48.93	21,465.58
470	28	234/470	28.26	2.24	30.50	21,465.58
471	28	234/471	28.26	2.24	30.50	21,465.58
472	28	234/472	28.26	2.24	30.50	21,465.58
473	28	234/473	28.26	2.24	30.50	21,465.58
474	28	234/474	28.26	2.24	30.50	21,465.58
475	28	234/475	28.26	2.24	30.50	21,465.58
476	28	234/476	28.24	2.24	30.48	21,465.58
477	28	234/477	28.26	2.24	30.50	21,465.58
478	28	234/478	28.26	2.24	30.50	21,465.58
479	28	234/479	46.55	2.47	49.02	21,465.58
480	28	234/480	30.80	2.24	33.04	21,465.58
481	28	234/481	26.95	2.82	29.77	21,465.58
482	28	234/482	26.93	2.35	29.28	21,465.58
483	28	234/483	26.50	2.36	28.86	21,465.58
484	28	234/484	26.91	2.38	[illegible]	[illegible]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
485	29	234/485	26.37	2.38	28.75	21,465.58
486	29	234/486	26.96	2.35	29.31	21,465.58
487	29	234/487	24.66	2.42	27.08	21,465.58
488	29	234/488	30.53	3.12	33.65	21,465.58
489	29	234/489	46.55	2.72	49.27	21,465.58
490	29	234/490	27.84	2.66	30.50	21,465.58
491	29	234/491	46.49	2.44	48.93	21,465.58
492	29	234/492	28.26	2.24	30.50	21,465.58
493	29	234/493	28.26	2.24	30.50	21,465.58
494	29	234/494	28.26	2.24	30.50	21,465.58
495	29	234/495	28.26	2.24	30.50	21,465.58
496	29	234/496	28.26	2.24	30.50	21,465.58
497	29	234/497	28.26	2.24	30.50	21,465.58
498	29	234/498	28.24	2.24	30.48	21,465.58
499	29	234/499	28.26	2.24	30.50	21,465.58
500	29	234/500	28.26	2.24	30.50	21,465.58
501	29	234/501	46.55	2.47	49.02	21,465.58
502	29	234/502	30.80	2.24	33.04	21,465.58
503	29	234/503	26.95	2.82	29.77	21,465.58
504	29	234/504	26.93	2.35	29.28	21,465.58
505	29	234/505	26.50	2.36	28.86	21,465.58
506	29	234/506	26.91	2.38	29.29	21,465.58
507	30	234/507	26.37	2.38	28.75	21,465.58
508	30	234/508	26.96	2.35	29.31	21,465.58
509	30	234/509	24.66	2.42	27.08	21,465.58
510	30	234/510	30.53	3.12	33.65	21,465.58
511	30	234/511	46.55	2.72	49.27	21,465.58
512	30	234/512	27.84	2.66	30.50	21,465.58
513	30	234/513	46.49	2.44	48.93	21,465.58
514	30	234/514	28.26	2.24	30.50	21,465.58
515	30	234/515	28.26	2.24	30.50	21,465.58
516	30	234/516	28.26	2.24	30.50	21,465.58
517	30	234/517	28.26	2.24	[illegible]	[illegible]
518	30	234/518	28.26	2.24	[illegible]	[illegible]
519	30	234/519	28.26	2.24	[illegible]	[illegible]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
520	30	234/520	28.24	2.24	30.48	21,465.58
521	30	234/521	28.26	2.24	30.50	21,465.58
522	30	234/522	28.26	2.24	30.50	21,465.58
523	30	234/523	46.55	2.47	49.02	21,465.58
524	30	234/524	30.80	2.24	33.04	21,465.58
525	30	234/525	26.95	2.82	29.77	21,465.58
526	30	234/526	26.93	2.35	29.28	21,465.58
527	30	234/527	26.50	2.36	28.86	21,465.58
528	30	234/528	26.91	2.38	29.29	21,465.58
529	31	234/529	26.37	2.38	28.75	21,465.58
530	31	234/530	26.96	2.35	29.31	21,465.58
531	31	234/531	24.66	2.42	27.08	21,465.58
532	31	234/532	30.53	3.12	33.65	21,465.58
533	31	234/533	46.55	2.72	49.27	21,465.58
534	31	234/534	27.84	2.66	30.50	21,465.58
535	31	234/535	46.49	2.44	48.93	21,465.58
536	31	234/536	56.53	4.48	61.01	21,465.58
537	31	234/537	56.53	4.48	61.01	21,465.58
538	31	234/538	28.26	2.24	30.50	21,465.58
539	31	234/539	28.26	2.24	30.50	21,465.58
540	31	234/540	28.24	2.24	30.48	21,465.58
541	31	234/541	28.26	2.24	30.50	21,465.58
542	31	234/542	28.26	2.24	30.50	21,465.58
543	31	234/543	46.55	2.47	49.02	21,465.58
544	31	234/544	30.80	2.24	33.04	21,465.58
545	31	234/545	26.95	2.82	29.77	21,465.58
546	31	234/546	26.93	2.35	29.28	21,465.58
547	31	234/547	26.50	2.36	28.86	21,465.58
548	31	234/548	26.91	2.38	29.29	21,465.58
549	32	234/549	26.37	2.38	28.75	21,465.58
550	32	234/550	26.96	2.35	29.31	21,465.58
551	32	234/551	24.66	2.42	27.08	21,465.58
552	32	234/552	30.53	3.12	33.65	21,465.58
553	32	234/553	46.55	2.72	[illegible]	[illegible]
554	32	234/554	27.84	2.66	[illegible]	[illegible]

ร่างข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
555	32	234/555	46.49	2.44	48.93	21,465.58
556	32	234/556	56.53	4.48	61.01	21,465.58
557	32	234/557	56.53	4.48	61.01	21,465.58
558	32	234/558	28.26	2.24	30.50	21,465.58
559	32	234/559	28.26	2.24	30.50	21,465.58
560	32	234/560	28.24	2.24	30.48	21,465.58
561	32	234/561	28.26	2.24	30.50	21,465.58
562	32	234/562	28.26	2.24	30.50	21,465.58
563	32	234/563	46.55	2.47	49.02	21,465.58
564	32	234/564	30.80	2.24	33.04	21,465.58
565	32	234/565	26.95	2.82	29.77	21,465.58
566	32	234/566	26.93	2.35	29.28	21,465.58
567	32	234/567	26.50	2.36	28.86	21,465.58
568	32	234/568	26.91	2.38	29.29	21,465.58
569	33	234/569	26.37	2.38	28.75	21,465.58
570	33	234/570	26.96	2.35	29.31	21,465.58
571	33	234/571	24.66	2.42	27.08	21,465.58
572	33	234/572	30.53	3.12	33.65	21,465.58
573	33	234/573	46.55	2.72	49.27	21,465.58
574	33	234/574	27.84	2.66	30.50	21,465.58
575	33	234/575	46.49	2.44	48.93	21,465.58
576	33	234/576	56.53	4.48	61.01	21,465.58
577	33	234/577	56.53	4.48	61.01	21,465.58
578	33	234/578	28.26	2.24	30.50	21,465.58
579	33	234/579	28.26	2.24	30.50	21,465.58
580	33	234/580	28.24	2.24	30.48	21,465.58
581	33	234/581	28.26	2.24	30.50	21,465.58
582	33	234/582	28.26	2.24	30.50	21,465.58
583	33	234/583	46.55	2.47	49.02	21,465.58
584	33	234/584	30.80	2.24	33.04	21,465.58
585	33	234/585	26.95	2.82	29.77	21,465.58
586	33	234/586	26.93	2.35	29.28	21,465.58
587	33	234/587	26.50	2.36	[illegible]	[illegible]
588	33	234/588	26.91	2.38	[illegible]	[illegible]
589	34	234/589	26.37	2.38	[illegible]	[illegible]

เรียบเรียงโดย: บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
590	34	234/590	26.96	2.35	29.31	21,465.58
591	34	234/591	24.66	2.42	27.08	21,465.58
592	34	234/592	30.53	3.12	33.65	21,465.58
593	34	234/593	46.55	2.72	49.27	21,465.58
594	34	234/594	27.84	2.66	30.50	21,465.58
595	34	234/595	46.49	2.44	48.93	21,465.58
596	34	234/596	56.53	4.48	61.01	21,465.58
597	34	234/597	56.53	4.48	61.01	21,465.58
598	34	234/598	28.26	2.24	30.50	21,465.58
599	34	234/599	28.26	2.24	30.50	21,465.58
600	34	234/600	28.24	2.24	30.48	21,465.58
601	34	234/601	28.26	2.24	30.50	21,465.58
602	34	234/602	28.26	2.24	30.50	21,465.58
603	34	234/603	46.55	2.47	49.02	21,465.58
604	34	234/604	30.80	2.24	33.04	21,465.58
605	34	234/605	26.95	2.82	29.77	21,465.58
606	34	234/606	26.93	2.35	29.28	21,465.58
607	34	234/607	26.50	2.36	28.86	21,465.58
608	34	234/608	26.91	2.38	29.29	21,465.58
609	35	234/609	26.37	2.38	28.75	21,465.58
610	35	234/610	26.96	2.35	29.31	21,465.58
611	35	234/611	24.66	2.42	27.08	21,465.58
612	35	234/612	30.53	3.12	33.65	21,465.58
613	35	234/613	46.55	2.72	49.27	21,465.58
614	35	234/614	27.84	2.66	30.50	21,465.58
615	35	234/615	46.49	2.44	48.93	21,465.58
616	35	234/616	56.53	4.48	61.01	21,465.58
617	35	234/617	56.53	4.48	61.01	21,465.58
618	35	234/618	28.26	2.24	30.50	21,465.58
619	35	234/619	28.26	2.24	30.50	21,465.58
620	35	234/620	28.24	2.24	30.48	21,465.58
621	35	234/621	28.26	2.24	30.50	21,465.58
622	35	234/622	28.26	2.24	30.50	21,465.58
623	35	234/623	46.55	2.47	49.02	21,465.58
624	35	234/624	30.80	2.24	33.04	21,465.58

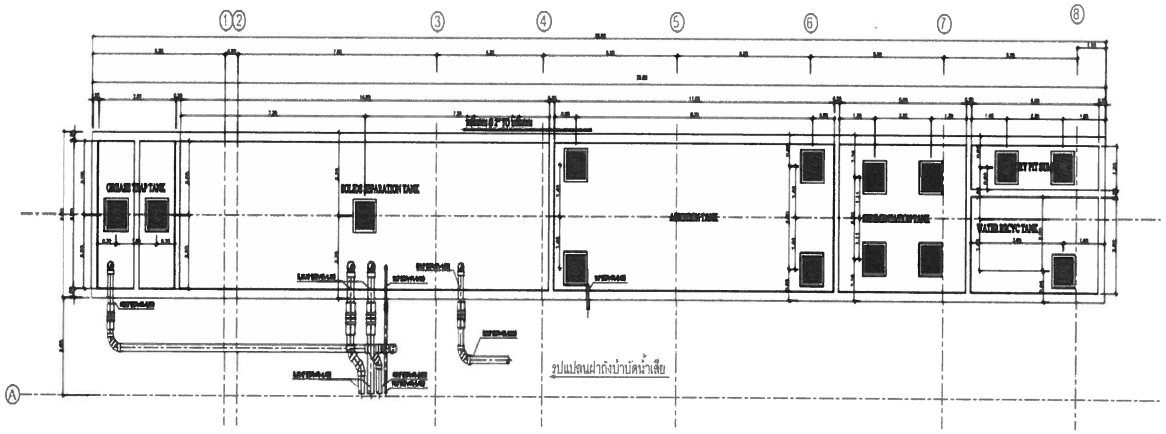
ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละห้องชุด
625	35	234/625	26.95	2.82	29.77	21,465.58
626	35	234/626	26.93	2.35	29.28	21,465.58
627	35	234/627	26.50	2.36	28.86	21,465.58
628	35	234/628	26.91	2.38	29.29	21,465.58
629	36	234/629	28.26	2.24	30.50	21,465.58
630	36	234/630	28.26	2.24	30.50	21,465.58
631	36	234/631	28.24	2.24	30.48	21,465.58
632	36	234/632	56.53	4.48	61.01	21,465.58
633	36	234/633	46.55	2.47	49.02	21,465.58
634	36	234/634	30.80	2.24	33.04	21,465.58
635	36	234/635	26.95	2.82	29.77	21,465.58
636	36	234/636	26.93	2.35	29.28	21,465.58
637	36	234/637	26.50	2.36	28.86	21,465.58
638	36	234/638	26.91	2.38	29.29	21,465.58
639	1	234/639	41.06	0.00	47.37	21,465.58
640	1	234/640	45.74	0.00	52.05	21,465.58
641	1	234/641	85.27	0.00	98.64	21,465.58

ภาคผนวกที่ 2-3
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **234** หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล ไทรม้า . เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ **02-042-5199** โทรสาร
.....มีนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน **638**
ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ **(**ถ้ามี**) 7/2561** ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/1/66	16	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2/1/66	16	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3/1/66	16	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4/1/66	16	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5/1/66	16	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6/1/66	17	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7/1/66	16	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8/1/66	15	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/1/66	17	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/1/66	17	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/1/66	17	157	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/1/66	16	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/1/66	17	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/1/66	18	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/1/66	16	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/1/66	17	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/66	17	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/1/66	17	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/1/66	17	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/1/66	18	167	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/1/66	17	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/1/66	16	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/1/66	18	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/1/66	17	157	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/1/66	17	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/1/66	17	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/1/66	17	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/1/66	18	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
29/1/66	17	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/1/66	19	165	139	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31/1/66	18	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย

.....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย

.....

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 523.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,794.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,835.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/66	18	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
2/2/66	19	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
3/2/66	17	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
4/2/66	18	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
5/2/66	17	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
6/2/66	17	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
7/2/66	18	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
8/2/66	18	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
9/2/66	17	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
10/2/66	18	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
11/2/66	19	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
12/2/66	17	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
13/2/66	17	142	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
14/2/66	18	152	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
15/2/66	18	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		
16/2/66	18	162	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-		

วัน (เดือน ปี)	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/66	14	157	127	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/2/66	19	162	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/2/66	16	162	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/2/66	19	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/2/66	19	167	118	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/2/66	19	159	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/2/66	17	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/2/66	18	159	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/2/66	18	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/2/66	17	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/2/66	18	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/2/66	18	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 497.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,416.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,532.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

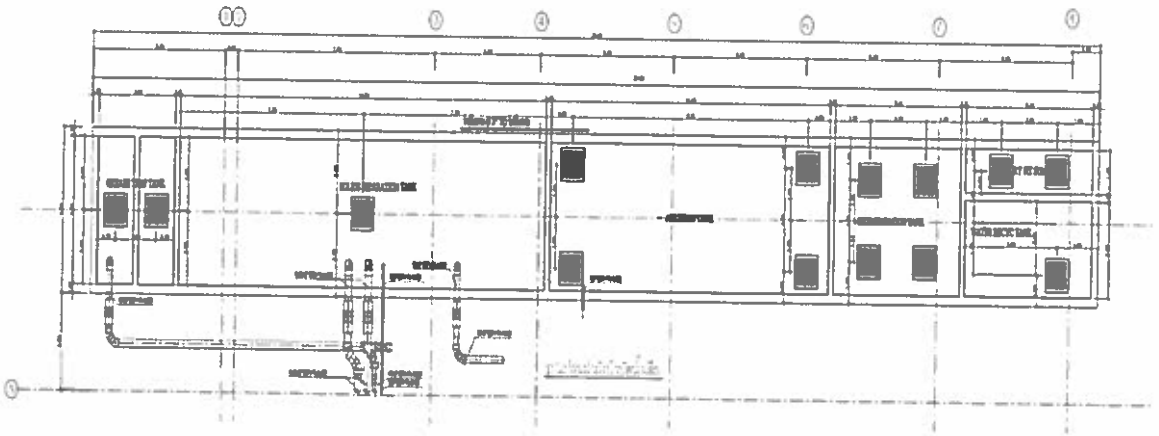
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล ไทรม้า เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-042-5199 โทรสาร มีนิติ
บุคคลอาคารชุด ดีคอนโพร์ม รัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7/2561
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/3/66	17	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2/3/66	18	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3/3/66	17	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4/3/66	17	157	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5/3/66	17	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6/3/66	17	156	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7/3/66	18	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8/3/66	17	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/3/66	17	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/3/66	17	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/3/66	17	224	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/3/66	17	164	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/3/66	18	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/3/66	18	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/3/66	18	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/3/66	18	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/66	18	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/3/66	16	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/3/66	17	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/3/66	18	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/3/66	19	162	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/3/66	18	158	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/3/66	18	153	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/3/66	18	143	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/3/66	18	165	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/3/66	17	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/3/66	18	143	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/3/66	18	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/3/66	18	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/3/66	15	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/3/66	13	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 539.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,880.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,904.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/66	16	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2/4/66	12	136	125	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3/4/66	13	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4/4/66	14	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5/4/66	13	156	125	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6/4/66	13	164	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7/4/66	13	151	125	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8/4/66	14	160	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/4/66	12	159	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/4/66	13	154	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/4/66	14	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/4/66	13	148	118	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/4/66	12	157	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/4/66	12	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/4/66	12	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/4/66	12	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/66	14	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/4/66	12	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/4/66	12	178	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/4/66	13	140	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/4/66	14	156	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/4/66	13	165	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/4/66	13	183	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/4/66	13	151	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/4/66	17	159	127	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/4/66	12	89	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/4/66	13	221	176.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/4/66	12	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/4/66	13	154	122	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/4/66	12	153	127	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
1/5/66	~~12~~		~~127~~	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 391.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,715.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,772.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

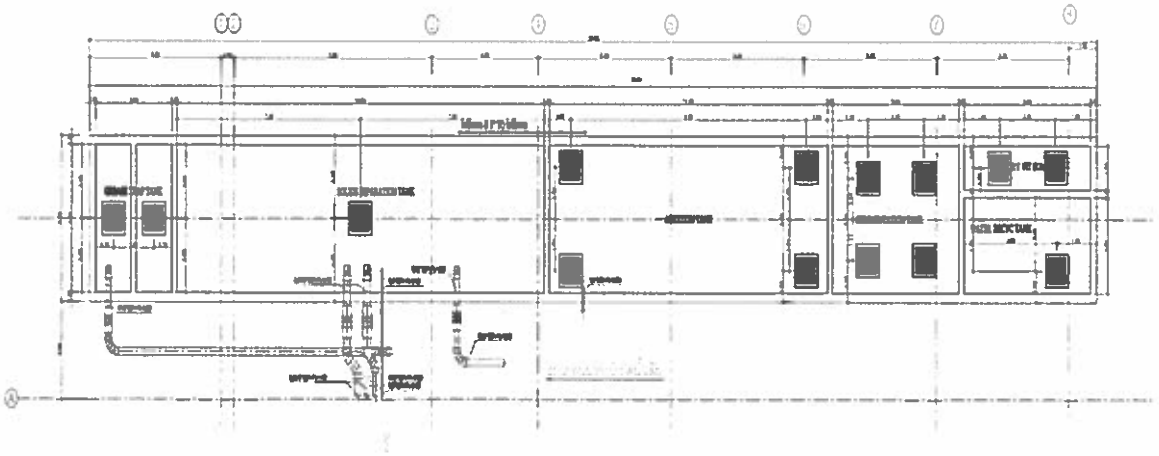
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล ไทรม้า เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-042-5199 โทรสาร .....
มีนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7/2561
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/66	12	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	[illegible]	ปกติ	-	-	-	
18/5/66	12	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/5/66	13	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/5/66	13	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/5/66	12	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/5/66	12	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/5/66	12	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/5/66	13	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/5/66	12	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/5/66	13	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/5/66	12	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/5/66	12	160	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/5/66	13	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/5/66	12	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31/5/66	12	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/5/66	14	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2/5/66	14	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3/5/66	15	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4/5/66	14	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5/5/66	14	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6/5/66	14	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7/5/66	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8/5/66	14	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/5/66	14	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/5/66	14	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/5/66	13	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/5/66	12	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/5/66	12	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/5/66	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/5/66	12	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/5/66	13	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 398.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,842.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,873.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/6/66	16	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2/6/66	13	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3/6/66	12	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4/6/66	12	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5/6/66	13	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6/6/66	12	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7/6/66	12	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8/6/66	12	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9/6/66	13	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/6/66	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/6/66	12	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/6/66	12	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/6/66	12	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/6/66	12	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/6/66	12	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/6/66	12	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/6/66	25	169	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/6/66	12	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/6/66	11	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/6/66	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/6/66	13	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/6/66	12	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/6/66	13	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/6/66	12	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/6/66	12	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/6/66	12	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/6/66	13	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/6/66	13	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/6/66	12	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/6/66	12	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 234 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : ไทรม้า เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 0953860405 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 638

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บุญยวีร์ ชัยพิบูลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 375.25 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,714.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,680.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,744.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-4
ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 30 เลขที่ 11

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรม้า

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา ..... ลิตร ..... เดือน

ประจำเดือน กพ.-66 จาก ดีคอนไพร์ม (รัตนาธิเบศร์)

บ้านเลขที่ ..... ถนน ม.3 ตำบล ไทรม้า

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5360 บาท ..... สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 29/3/66

[redacted] ผู้รับเงิน

[redacted] หน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงิน

จากเช็คเลขที่ 00513035

ธนาคาร [redacted]

วันที่ 29/3/66 ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

[redacted]

เลขประจำตัวประชาชน

๓ ๑๒๐๑ ๐๑๕๙๓ ๘๐ ๗

ชื่อ [redacted]

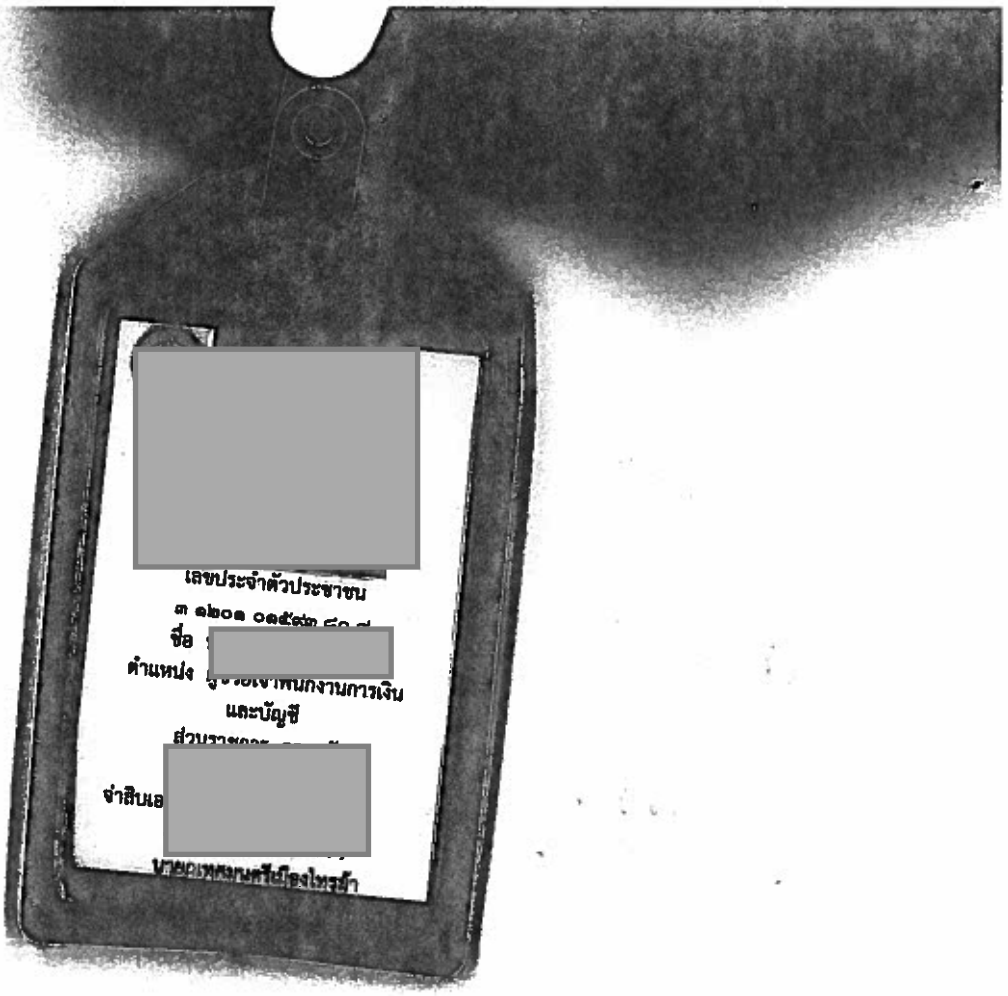
ตำแหน่ง [redacted]

และบัญชี

ส่วนราชการ [redacted]

จ่าสิบเอ [redacted]

นายกเทศมนตรีเมืองไทรม้า



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 34 เลขที่ 09

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรม้า

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา ..... ลิตร 1 ..... เดือน

ประจำเดือน มี.ค. 66 จาก ดีคอนไพร์มรัตนาธิเบศร์

บ้านเลขที่ — ถนน ม.3 ตำบล ไทรม้า

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5,360 บาท สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 8/5/66

[redacted] ผู้รับเงิน

[redacted] ยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 35 เลขที่ 39

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรม้า

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน 12 ส.ค. 66 จาก ตลาดสดเทศบาลไทรม้า

บ้านเลขที่ - ถนน ม.3 ตำบล ไทรม้า

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5360 บาท สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 23/5/66

[redacted]

ผู้รับเงิน

[redacted]

เจ้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 40 เลขที่ 33

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรม้า

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา ..... ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน พ.ค. 66 จาก ดีคอน ไพร์ม วัฒนาธิเปร

บ้านเลขที่ — ถนน ม. 3 ตำบล ไทรม้า

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5,360 บาท ..... สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 21/6/66

[redacted] ผู้รับเงิน

วยงานคลัง

ริจฉบับนี้จะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงิน

00518938

[redacted]

21/6/66

ภาคผนวกที่ 2-5
ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล

ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 02 มีนาคม 2566

เรียนนิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดไพร์ม รัตนาธิเบศร์

234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

เรื่อง งานดูดสิ่งปฏิกูล และ ไขมัน และแก้ไขท่อเมนอุดตัน และทำความสะอาด ท่อ kw

ข้าพเจ้า [redacted] ณ สำนักงานเลขที่ **49/41** หมู่2. ตำบล บางตลาด อำเภอปากเกร็ด

จ.นนทบุรี 11120

ใบเสร็จรับเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1.	-บ่อเกอะ 2.ม. ยาว 14.50 ลึก 3.50 ม. -บ่อไขมัน 14.50 ม. ลึก3.50ม. -บ่อ Sold 174.ลบม. -บ่อ Rececle 30.34 ลบม.	1	งาน	[redacted]	มีใบอมรมพื้นที่อับกาศ
	งานแก้ไขท่อเมนอุดตัน ขั้น 6 และทำความสะอาดท่อ kw				เงื่อนไขการชำระเงิน:30วัน(นับจากวางบิลเรียบร้อย)
	รวมเป็นเงินทั้งหมดทั้งสิ้น [redacted]			[redacted]	
ใบเสร็จรับเงิน/ใช้ในการรับเครดิตเช็ดเท่านั้น					
02 /03/ 2566				[redacted]	

ภาคผนวกที่ 2-6
เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	214653	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ ipms ประจำเดือนมกราคม 2566 โครงการดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	หัวข้อการตรวจ IPMS : Internal Propoty Management System สำหรับ Engineer แนวสูง	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	16 มกราคม 2023 01:49 บ่าย	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	16 มกราคม 2023 04:25 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713573, ลองจิจูด: 100.4672219
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	16 มกราคม 2023 04:25 บ่าย
		คะแนน	91%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**19 / 20 (95%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	0 / 1 (0%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	1 / 1 (100%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบEV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**16 / 17 (94%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างแทังค์น้ำใต้ดิน และแทังค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	0 / 1 (0%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	0 / 0 (0%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**1 / 3 (33%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	0 / 1 (0%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**41 / 45 (91%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
1 ตัวการรั่วซึมอยู่ระหว่างเคลมประกันและเริ่มซ่อมแซม
2 แผ่นประดับ composite pu เสื่อมสภาพภายในเริ่มเป็นสนิมอยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ
3 รายการอื่นๆอยู่ระหว่างดำเนินการประกอบด้วย booster pump,fitness,mdb
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดเศษด้านแรงต่ำชำรุดจากสาเหตุไฟฟ้าตกกระชาก
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างเคลมประกัน
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี
มีแผนดำเนินการเดือนกุมภาพันธ์ 2566
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี
มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
แนะนำ ให้ตรวจติดตามการแก้ไขจากผู้รับเหมาอีกครั้ง
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี
มีแผนการซ้อมหนีไฟเดือนพฤศจิกายน 2566
ล้างแทังค์น้ำใต้ดิน และแทังค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี
มีแผนดำเนินการเดือนพฤษภาคม 2566
ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดเซ็นเซอร์จับแรงดันชำรุด
รูปภาพประกอบ
อนุมัติเรียบร้อยรอดำเนินการ
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี
มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**
แนะนำ ให้เปลี่ยนแท็กในการตรวจเช็คเป็นปีล่าสุด

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี
มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566
ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**
แนะนำ support เริ่มเป็นสนิมให้จัดหาสีจุดสนิมทาเพื่อป้องกัน
เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**
ไม่ปกติ/ลู่วิ่งชำรุด 1 ตัว
รูปภาพประกอบ
อนุมัติเรียบร้อยรอดำเนินการ
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
ไม่ปกติ/กล่องประดับคอมโพสิตเริ่มชำรุด เป็นสนิม และตัวอาคารรั่วซึม
รูปภาพประกอบ
1.อยู่ระหว่างจัดหา ผรม.เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
2.อยู่ระหว่างเคลมประกันและทะยอยซ่อมแซม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุดคงค้างทั้งสิ้น *4* รายการ

1 ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *1* รายการ

2 ระบบประกอบการที่กระทบต่อการอยู่อาศัย *3* รายการ

จะต้องดำเนินการ: 1 ตัวการรั่วซึมอยู่ระหว่างเคลมประกันและเริ่มซ่อมแซม

2 แผ่นประดับ composite pu เสื่อมสภาพภายในเริ่มเป็นสนิมอยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

3 รายการอื่นๆอยู่ระหว่างดำเนินการประกอบด้วย booster pump,fitness,mdb

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852686692632826676463150524O.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

*1.*ตรวจสอบก้าซเฉื่อยอยู่ในตำแหน่งปลอดภัย *(สีเขียว)*

2.Indicator lamp สามารถใช้งานได้ตามปกติ

*3.*ไม่พบเสียงดังผิดปกติ และไม่พบ *Corona* ออกจากข้อต่อต่างๆของ *4.Hight Volt* และไม่พบกลิ่น *Ozone* บริเวณใกล้เคียง

*5.*ตำแหน่ง *Interlock* คล้องกุญแจเรียบร้อย

*6.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน

*7.*ความสะอาดโดยรอบ

*8.*ก้านโยกครบถ้วน และเข้าถึงได้ง่าย

*9.*ประตูเข้าห้องปิดล็อคถูกต้อง

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673853687850281688077232359640O.jpg



1673853716404816416082915112230G.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

*1.*อุปกรณ์ภายในตู้อยู่ในสภาพปกติ
2.Digital meter อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
*3.*อุปกรณ์ *Protection* อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น *Reverse 4.power, Under voltage, Ground fault*
*5.*ตรวจสอบสภาพ *Capacitor bank*
*6.*ปิดล็อคประตูตู้ได้อย่างสมบูรณ์ทุกบาน / ฝาหลังปิดครบ
7.ACB และ *TIE* อยู่ในสภาพพร้อมใช้
8.Breaker ทุกตัวอยู่ในสภาพพร้อมใช้
*9.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน
*10.*สภาพ *Busbar* ไม่ผิดปกติ
*11.*ความสะอาดภายในห้อง *MDB* / ไม่มีการจัดเก็บสิ่งของไว้ในห้อง *MDB*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดเศษด้านแรงต่ำชำรุดจากสาเหตุไฟฟ้าตกกระชาก

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852744886980467262673006414.jpg



1673852793121873072272361484319O.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างเคลมประกัน

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการเดือนกุมภาพันธ์ 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673853007312307977028762081921.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

*1.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ
2.Battery อยู่ในสภาพปกติ
*3.*มีระดับน้ำมันอยู่ในถังมากกว่า *75%* ของถัง
*4.*ทรายซับน้ำมันไม่เกิน *1* ใน *3* ของถัง
*5.*มี *Work instruction* ติดภายในห้อง
*6.*มี *Detector* ติดภายในห้อง
*7.*มีอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน *(Emergency Light)* ติดภายในห้อง
*8.*ฉนวนท่อไอเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์
9.Generator อยู่ในตำแหน่ง *Auto*
10.Display จออยู่ในสภาพสมบูรณ์
*11.*กรองเชื้อเพลิงอยู่ในรอบการเปลี่ยน
*12.*มีผลการทดสอบ *Weekly Test*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854214800347176104219039094 5.jpg



1673854268805821125588314806167 9.jpg



1673860408600826498549634740017 8.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854300109580469861980051141 2.jpg



1673854307361115086842070867896 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

*1.*หัวน็อตอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่คลายตัว
*2.*ข้อต่อ *Bus Duct* อยู่ในสภาพสมบูรณ์
*3.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673853080862524362211290022613.jpg



1673853088606665296296495107413 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673853098645146780167479918759 0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

*1.*ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
*2.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852384721274439070022624061 6.jpg



1673852419640819139734515577155 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

*1.*สายทองแดงหรืออลูมิเนียมอยู่ครบทุกจุด จุดเชื่อมต่อต่างๆครบถ้วยมีความต่อเนื่อง
*2.*หัว *Air Terminal* หรือหัว *Early Streamer* อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และครบทุกจุด
3.Ground Test Box อยู่ในสภาพสมบูรณ์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858001405797406011717907676 5.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** กรุณาเพิ่มภาพที่เกี่ยวข้อง

1673857912690265307445924880948 9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858425660840121796093200727 7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858218966335380236038809213O.jpg



1673858225370895899365515974819.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

*1.*ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.
*2.*ตรวจสอบสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.
*3.*ตรวจสอบ *Lamp Test (*หลอดติดครบ*)*
*4.*ตรวจสอบกระดาษปริ้นเตอร์
*5.*ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม
*6.*ตรวจสอบอายุแบตเตอร์รี่
*7.*ตรวจสอบอุปกรณ์ที่รองรับสัญญาน *Alarm* เช่น ลิฟท์, *Pressurized Fan*
*8.*ตรวจสอบ *Telephone Jack*
*9.*ตรวจสอบอุปกรณ์ *Module (Control, Monitor)*

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้ตรวจติดตามการแก้ไขจากผู้รับเหมาอีกครั้ง

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852218625626775462763984510 9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนการซ้อมหนีไฟเดือนพฤศจิกายน 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852282601809050525216093204 9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673857256162106484034182460501 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

รูปภาพประกอบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

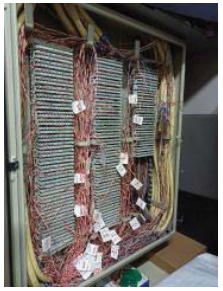
SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852160039612416393614696007 3.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852331493707975360337519543 1.jpg



1673852342466236224950486560984 9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673857173608540663655221571955.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852640468519923669750573 2001.jpg



1673853910093837612473481336 5858.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ**EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประอบ

1673853198578605564168646766134 4.jpg



1673853206251861678013997102411 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673853237685414652367885764389 8.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **19 / 20 (95%)**

หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852513461126992341599795622 2.jpg



1673855494579345433652673734599 7.jpg



1673857602386524088606908705248 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **NA**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855624107600255441067078824 1.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

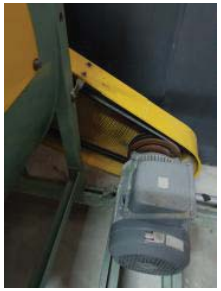
คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673857398241353183515016187376 1.jpg



1673857406131514279857712178067 2.jpg



1673857418267733961352524840833 7.jpg



1673858950317398348243838488135 3.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854667411607422716295900870 7.jpg



1673854689081164042822277921435 0.jpg



1673854701432792405398269731771 0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการเดือนพฤษภาคม 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167385449077036966825932077828 25.jpg



167385770659321857406601369123 81.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดเซ็นเซอร์จับแรงดันชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167385776107710838779610435017 75.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



167385776885369349347124142650 66.jpg



จะต้องดำเนินการ: อนุมัติเรียบร้อยรอดำเนินการ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167385861753715937504347013569 30.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854947447292043797423239910O.jpg



1673854954659431570977204760982 9.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673860065726746886607072861 69.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854828805819941655420279911 6.jpg



1673854858204864783320726444874.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855136728748469290258564731 2.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673855151752721183806456662079 3.jpg



1673860373387815225559114802732 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้เปลี่ยนแท็กในการตรวจเช็คเป็นปีล่าสุด

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855929715716953838194215171 3.jpg



1673855947212603789093197248094 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855353206247446750877858927 1.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673858706713200926700668921851 0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855076645184633786760569425 7.jpg



1673855089748594248829583380063 7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

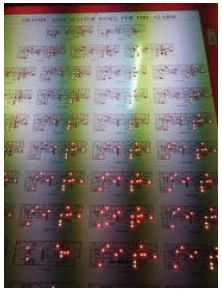
คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673852462015203823249458777087.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673855219429228338988797560300 7.jpg



1673860144629784248966762825963 3.jpg



1673860144629784248966762825963 3.jpg



1673860144629784248966762825963 3.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

✓ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการเดือนพฤศจิกายน 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854080294255985976299913 2394.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน ✓ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

✓ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ support เริ่มเป็นสนิมให้จัดหาสีจุดสนิมทาเพื่อป้องกัน

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858329998978405180139182175.jpg



1673860305606311779287208300 6137.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858377343754837204587034851 2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673853792557728475372461518924 9.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1673853802182210343158368155479 4.jpg



1673853851772798379271010618742 1.jpg



1673860206596569743523577261730.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673854546663667988941303922155.jpg



1673854556013313904083412810179 2.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **16 / 17 (94%)**

หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673857151790127615457006752305.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673857630126317253100703490579 9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/ลู่วิ่งชำรุด 1 ตัว

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858097794647039471148522154 2.jpg



1673858115711524411447321633817.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: อนุมัติเรียบร้อยรอดำเนินการ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673858255725804030592483397 8274.jpg



1673858283783392792492365268 7223.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/กล่องประดับคอมโพสิตเริ่มชำรุด เป็นสนิม และตัวอาคารรั่วซึม

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1673853969303233201265203296697l.jpg



1673857511481442833027917725178 5.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: 1.อยู่ระหว่างจัดหา ผรม.เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ

2.อยู่ระหว่างเคลมประกันและทะยอยซ่อมแซม

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **1 / 3 (33%)**

ทั้งหมด: **41 / 45 (91%)**

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	239605	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ ipms ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 โครงการดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	หัวข้อการตรวจ IPMS : Internal Propoty Management System สำหรับ Engineer แนวสูง	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	06 กุมภาพันธ์ 2023 01:36 บ่าย	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	06 กุมภาพันธ์ 2023 04:30 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713549, ลองจิจูด: 100.4671684
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	06 กุมภาพันธ์ 2023 04:34 บ่าย
		คะแนน	93%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**18 / 20 (90%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	0 / 1 (0%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบEV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**18 / 18 (100%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**2 / 3 (66%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**43 / 46 (93%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการ
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดคอนโทรล ACB ชำรุด
รูปภาพประกอบ
ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการเคลมประกัน
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี
มีแผนดำเนินการตามรอบ PM เดือนมีนาคม 2566
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดมีรายงานการชำรุดหลังจากผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไข ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการ
ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**
อยู่ระหว่างขอทำบันไดลงห้องปั๊มชั้น 7 เพิ่มเติม
รูปภาพประกอบ
แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซัพพอร์ตเพื่อป้องกัน
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
1.ตัวอาคารมีการรั่วซึมและผนังแตกร้าว
2.เหล็กโครงคอมโพสิทเริ่มเป็นสนิม และPU เริ่มเสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อนำเสนอ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุดคงค้างทั้งสิ้น *3* รายการ

*1.*ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *2* รายการ

1 ระบบ *fire alarm* มีอุปกรณ์ชำรุดหลังจากรายงานการแก้ไขโดยผู้รับเหมา รอนำเสนอเปลี่ยนอุปกรณ์เพิ่มเติม

2 ความวิบัติของโครงสร้าง ตัวผ่านมีการแตกร้าวและรั่วซึมหลายจุด อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

2 ระบบประกอบอาคารที่กระทบต่อการอยู่อาศัย *1* รายการ

1 ระบบ *MDB* ชุดคอนโทรลหัว *ACB* ชำรุด อยู่ระหว่างเคลมประกัน

จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวจสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวจสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที่ ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675668865043499057581178 1176585.jpg



1675669547906173605414221685 5306.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

*1.*ตรวจสอบก๊าซเฉื่อยอยู่ในตำแหน่งปลอดภัย *(สีเขียว)*

2.Indicator lamp สามารถใช้งานได้ตามปกติ

*3.*ไม่พบเสียงดังผิดปกติ และไม่พบ *Corona* ออกจากข้อต่อต่างๆของ *4.Hight Volt* และไม่พบกลิ่น *Ozone* บริเวณใกล้เคียง

*5.*ตำแหน่ง *Interlock* คล้องกุญแจเรียบร้อย

*6.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน

*7.*ความสะอาดโดยรอบ

*8.*ก้านโยกครบถ้วน และเข้าถึงได้ง่าย

*9.*ประตูเข้าห้องปิดล็อคถูกต้อง

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672473286852279094359 8437298.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

*1.*อุปกรณ์ภายในตู้อยู่ในสภาพปกติ
2.Digital meter อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
*3.*อุปกรณ์ *Protection* อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น *Reverse 4.power, Under voltage, Ground fault*
*5.*ตรวจสอบสภาพ *Capacitor bank*
*6.*ปิดล็อคประตูตู้ได้อย่างสมบูรณ์ทุกบาน / ฝาหลังปิดครบ
7.ACB และ *TIE* อยู่ในสภาพพร้อมใช้
8.Breaker ทุกตัวอยู่ในสภาพพร้อมใช้
*9.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน
*10.*สภาพ *Busbar* ไม่ผิดปกติ
*11.*ความสะอาดภายในห้อง *MDB* / ไม่มีการจัดเก็บสิ่งของไว้ในห้อง *MDB*

ผ่าน ✔ ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดคอนโทรล ACB ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669063242174932051126690632 7.jpg



1675669135352490943962229468331 5.jpg



จะต้องดำเนินการ: ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการเคลมประกัน

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการตามรอบ PM เดือนมีนาคม 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669201319435947702057154059 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

*1.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ
2.Battery อยู่ในสภาพปกติ
*3.*มีระดับน้ำมันอยู่ในถังมากกว่า *75%* ของถัง
*4.*ทรายซับน้ำมันไม่เกิน *1* ใน *3* ของถัง
*5.*มี *Work instruction* ติดภายในห้อง
*6.*มี *Detector* ติดภายในห้อง
*7.*มีอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน *(Emergency Light)* ติดภายในห้อง
*8.*ฉนวนท่อไอเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์
9.Generator อยู่ในตำแหน่ง *Auto*
10.Display จออยู่ในสภาพสมบูรณ์
*11.*กรองเชื้อเพลิงอยู่ในรอบการเปลี่ยน
*12.*มีผลการทดสอบ *Weekly Test*

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672772997767043290994000 6074.jpg



1675672792784297344669757865056 3.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672636419192698123063302064 5.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675672643792845386820097758454 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

*1.*หัวน็อตอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่คลายตัว
*2.*ข้อต่อ *Bus Duct* อยู่ในสภาพสมบูรณ์
*3.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669258170684365273823920252 0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

*1.*ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
*2.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134059.jpg



IMG20230206134102.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

*1.*สายทองแดงหรืออลูมิเนียมอยู่ครบทุกจุด จุดเชื่อมต่อต่างๆครบถ้วยมีความต่อเนื่อง
*2.*หัว *Air Terminal* หรือหัว *Early Streamer* อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และครบทุกจุด
3.Ground Test Box อยู่ในสภาพสมบูรณ์

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** กรุณาเพิ่มภาพที่เกี่ยวข้อง

1675670434418895544339532261878 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670732089780889282932081957.jpg



1675670732089780889282932081957.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670626522243263868521163400 6.jpg



1675670632815608373007665501403 7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

*1.*ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

*2.*ตรวจสอบสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

*3.*ตรวจสอบ *Lamp Test (*หลอดติดครบ*)*

*4.*ตรวจสอบกระดาษปริ้นเตอร์

*5.*ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม

*6.*ตรวจสอบอายุแบตเตอร์รี่

*7.*ตรวจสอบอุปกรณ์ที่รองรับสัญญาน *Alarm* เช่น ลิฟท์, *Pressurized Fan*

*8.*ตรวจสอบ *Telephone Jack*

*9.*ตรวจสอบอุปกรณ์ *Module (Control, Monitor)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดมีรายงานการชำรุดหลังจากผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไข ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134123.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134132.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566997806618745422886226639 72.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

รูปภาพประกอบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134141.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134051.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566990111176474945762123219 72.jpg



167567151326075445143965047071 90.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566892051030378858786141152 84.jpg



1675672509027503912038066248 1324.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ**EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประอบ

1675669318452708607733913871 2808.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675669329105803750728741887 0195.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 20 (90%)**

หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134056.jpg



1675669936117392718397014220230 2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

ผ่าน ไม่ผ่าน ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672009776259444267582672144.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670073812250565750737827062 7.jpg



1675670082175385737873243593458 9.jpg



1675670092413750390940757518840 1.jpg



1675672133934557527107148451422 2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675673146350826930340451535742 9.jpg



1675673146350826930340451535742 9.jpg



1675673168447665730285078229829.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670371318232705424068931632 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670503551813280791469823462 1.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671674588741423204721981203 2.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675673257920138163792892712 7274.jpg



1675673265705487882909296407 7810.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154853.jpg



IMG20230206154944.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154921.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566962587265167723183119484 99.jpg



1675669634287398122748885231 4886.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670176373709971037060391898.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154915.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134151.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567319370571813814106683455 4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567256887941990032736362864 50.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567322059080951879091741758 44.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างขอทำบันไดลงห้องปั๊มชั้น 7 เพิ่มเติม

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567089008191313941316649134 50.jpg



1675670958825865682127383473093 7.jpg



จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซัพพอร์ตเพื่อป้องกัน

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206151125.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672436791504050438368780212 6.jpg



1675672447875493124118653259987 4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672996996983754280713757119.jpg



1675673007296491141760014735442 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 18 (100%)**

หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669849623893877769464024 7915.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670291449916658326654597 8951.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671272320310503443638956661.jpg



1675671283301401924856619060363 8.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671038599628139934412000498 1.jpg



1675671152802805486901988614004 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: 1.ตัวอาคารมีการรั่วซึมและผนังแตกร้าว

2.เหล็กโครงคอมโพสิทเริ่มเป็นสนิม และPU เริ่มเสื่อมสภาพ

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670248610781238705236318235 5.jpg



1675670465037456099881793095687 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675671190044776194791811801263 5.jpg



1675672598933237318766204260896 1.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อนำเสนอ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 3 (66%)**

ทั้งหมด: **43 / 46 (93%)**

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	275887	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ IPMS ประจำเดือนมีนาคม 2566 โครงการดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	หัวข้อการตรวจ IPMS : Internal Propoty Management System สำหรับ Engineer แนวสูง	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	08 มีนาคม 2023 01:48 บ่าย	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	08 มีนาคม 2023 05:49 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713294, ลองจิจูด: 100.4671633
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	08 มีนาคม 2023 05:50 บ่าย
		คะแนน	91%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**19 / 20 (95%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบEV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**15 / 17 (88%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	0 / 1 (0%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	0 / 0 (0%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	0 / 1 (0%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**2 / 3 (66%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**41 / 45 (91%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด
รูปภาพประกอบ
ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี
ให้ดำเนินการตามรอบ PM
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด แบตเตอรี่เสื่อม
รูปภาพประกอบ
อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยน แก้ไขอุปกรณ์
ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**
ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดวาล์ว และเซ็ควาล์ว ชำรุด
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี
ให้ดำเนินการตามรอบ PM
ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ปั๊มกรองชำรุด (ชั้น 7)
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการรั่วซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุด คงค้างทั้งสิ้น *5* รายการ *1.*ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *2* รายการ

*2.*ระบบประกอบอาคารที่กระทบต่อการพักอาศัย *3* รายการ

จะต้องดำเนินการ: ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_0.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

*1.*ตรวจสอบก๊าซเฉื่อยอยู่ในตำแหน่งปลอดภัย *(สีเขียว)*

2.Indicator lamp สามารถใช้งานได้ตามปกติ

*3.*ไม่พบเสียงดังผิดปกติ และไม่พบ *Corona* ออกจากข้อต่อต่างๆของ *4.Hight Volt* และไม่พบกลิ่น *Ozone* บริเวณใกล้เคียง

*5.*ตำแหน่ง *Interlock* คล้องกุญแจเรียบร้อย

*6.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน

*7.*ความสะอาดโดยรอบ

*8.*ก้านโยกครบถ้วน และเข้าถึงได้ง่าย

*9.*ประตูเข้าห้องปิดล็อคถูกต้อง

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_24.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_23.jpg

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

*1.*อุปกรณ์ภายในตู้อยู่ในสภาพปกติ
2.Digital meter อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
*3.*อุปกรณ์ *Protection* อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น *Reverse 4.power, Under voltage, Ground fault*
*5.*ตรวจสอบสภาพ *Capacitor bank*
*6.*ปิดล็อคประตูตู้ได้อย่างสมบูรณ์ทุกบาน / ฝาหลังปิดครบ
7.ACB และ *TIE* อยู่ในสภาพพร้อมใช้
8.Breaker ทุกตัวอยู่ในสภาพพร้อมใช้
*9.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน
*10.*สภาพ *Busbar* ไม่ผิดปกติ
*11.*ความสะอาดภายในห้อง *MDB* / ไม่มีการจัดเก็บสิ่งของไว้ในห้อง *MDB*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_16.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_17.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ให้ดำเนินการตามรอบ PM

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_14.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

*1.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ
2.Battery อยู่ในสภาพปกติ
*3.*มีระดับน้ำมันอยู่ในถังมากกว่า *75%* ของถัง
*4.*ทรายซับน้ำมันไม่เกิน *1* ใน *3* ของถัง
*5.*มี *Work instruction* ติดภายในห้อง
*6.*มี *Detector* ติดภายในห้อง
*7.*มีอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน *(Emergency Light)* ติดภายในห้อง
*8.*ฉนวนท่อไอเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์
9.Generator อยู่ในตำแหน่ง *Auto*
10.Display จออยู่ในสภาพสมบูรณ์
*11.*กรองเชื้อเพลิงอยู่ในรอบการเปลี่ยน
*12.*มีผลการทดสอบ *Weekly Test*

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_33.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_32.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_91.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

☑ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_30.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_31.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

*1.*หัวน็อตอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่คลายตัว
*2.*ข้อต่อ *Bus Duct* อยู่ในสภาพสมบูรณ์
*3.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_18.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_19.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_82.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_86.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

*1.*ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
*2.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_11.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_12.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

*1.*สายทองแดงหรืออลูมิเนียมอยู่ครบทุกจุด จุดเชื่อมต่อต่างๆครบถ้วยมีความต่อเนื่อง

*2.*หัว *Air Terminal* หรือหัว *Early Streamer* อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และครบทุกจุด

3.Ground Test Box อยู่ในสภาพสมบูรณ์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_70.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_53.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** กรุณาเพิ่มภาพที่เกี่ยวข้อง

LINE_ALBUM_832023_230308_67.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_71.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_83.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_88.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_75.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_76.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_87.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

*1.*ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

*2.*ตรวจสอบสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

*3.*ตรวจสอบ *Lamp Test (*หลอดติดครบ*)*

*4.*ตรวจสอบกระดาษปริ้นเตอร์

*5.*ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม

*6.*ตรวจสอบอายุแบตเตอร์รี่

*7.*ตรวจสอบอุปกรณ์ที่รองรับสัญญาน *Alarm* เช่น ลิฟท์, *Pressurized Fan*

*8.*ตรวจสอบ *Telephone Jack*

*9.*ตรวจสอบอุปกรณ์ *Module (Control, Monitor)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด แบตเตอรี่เสื่อม

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_4.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_9.jpg



จะต้องดำเนินการ: อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยนแก้ไขอุปกรณ์

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_55.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

รูปภาพประกอบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

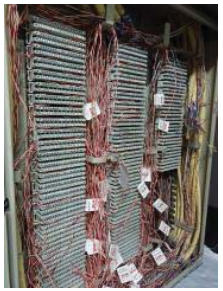
คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_13.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_57.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_1.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_28.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ**EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

ผ่าน ไม่ผ่าน ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_20.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_21.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **19 / 20 (95%)**

หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_2.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_10.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_56.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_90.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☑ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_15.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_34.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_58.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_59.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_60.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_39.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_40.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_41.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_37.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_68.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดวาล์ว และเซ็ควาล์ว ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_69.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_85.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_45.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_46.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_92.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ให้ดำเนินการตามรอบ PM

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_42.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_43.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_47.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_48.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_51.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_52.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_62.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_49.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_50.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_38.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_29.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

ผ่าน ✔ ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ปั๊มกรองชำรุด (ชั้น 7)

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_79.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_81.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_78.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_26.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_27.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_35.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_36.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **15 / 17 (88%)**

หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_54.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_66.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_73.jpg



LINE_ALBUM_832023_230308_74.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_77.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_80.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการร้าวซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_832023_230308_64.jpg

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_832023_230308_63.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 3 (66%)**

ทั้งหมด: **41 / 45 (91%)**

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	239605	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ ipms ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 โครงการดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	หัวข้อการตรวจ IPMS : Internal Propoty Management System สำหรับ Engineer แนวสูง	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	06 กุมภาพันธ์ 2023 01:36 บ่าย	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	06 กุมภาพันธ์ 2023 04:30 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713549, ลองจิจูด: 100.4671684
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	06 กุมภาพันธ์ 2023 04:34 บ่าย
		คะแนน	93%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**18 / 20 (90%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	0 / 1 (0%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบEV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**18 / 18 (100%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**2 / 3 (66%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**43 / 46 (93%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการ
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดคอนโทรล ACB ชำรุด
รูปภาพประกอบ
ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการเคลมประกัน
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี
มีแผนดำเนินการตามรอบ PM เดือนมีนาคม 2566
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดมีรายงานการชำรุดหลังจากผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไข ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการ
ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**
อยู่ระหว่างขอทำบันไดลงห้องปั๊มชั้น 7 เพิ่มเติม
รูปภาพประกอบ
แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซัพพอร์ตเพื่อป้องกัน
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
1.ตัวอาคารมีการรั่วซึมและผนังแตกร้าว
2.เหล็กโครงคอมโพสิทเริ่มเป็นสนิม และPU เริ่มเสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อนำเสนอ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุดคงค้างทั้งสิ้น *3* รายการ

*1.*ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *2* รายการ

1 ระบบ *fire alarm* มีอุปกรณ์ชำรุดหลังจากรายงานการแก้ไขโดยผู้รับเหมา รอนำเสนอเปลี่ยนอุปกรณ์เพิ่มเติม

2 ความวิบัติของโครงสร้าง ตัวผ่านมีการแตกร้าวและรั่วซึมหลายจุด อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

2 ระบบประกอบอาคารที่กระทบต่อการอยู่อาศัย *1* รายการ

1 ระบบ *MDB* ชุดคอนโทรลหัว *ACB* ชำรุด อยู่ระหว่างเคลมประกัน

จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวจสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวจสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที่ ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675668865043499057581178 1176585.jpg



1675669547906173605414221685 5306.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

*1.*ตรวจสอบก๊าซเฉื่อยอยู่ในตำแหน่งปลอดภัย *(สีเขียว)*

2.Indicator lamp สามารถใช้งานได้ตามปกติ

*3.*ไม่พบเสียงดังผิดปกติ และไม่พบ *Corona* ออกจากข้อต่อต่างๆของ *4.Hight Volt* และไม่พบกลิ่น *Ozone* บริเวณใกล้เคียง

*5.*ตำแหน่ง *Interlock* คล้องกุญแจเรียบร้อย

*6.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน

*7.*ความสะอาดโดยรอบ

*8.*ก้านโยกครบถ้วน และเข้าถึงได้ง่าย

*9.*ประตูเข้าห้องปิดล็อคถูกต้อง

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672473286852279094359 8437298.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

*1.*อุปกรณ์ภายในตู้อยู่ในสภาพปกติ
2.Digital meter อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
*3.*อุปกรณ์ *Protection* อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น *Reverse 4.power, Under voltage, Ground fault*
*5.*ตรวจสอบสภาพ *Capacitor bank*
*6.*ปิดล็อคประตูตู้ได้อย่างสมบูรณ์ทุกบาน / ฝาหลังปิดครบ
7.ACB และ *TIE* อยู่ในสภาพพร้อมใช้
8.Breaker ทุกตัวอยู่ในสภาพพร้อมใช้
*9.*มีแบบ *Single line* ติดชัดเจน
*10.*สภาพ *Busbar* ไม่ผิดปกติ
*11.*ความสะอาดภายในห้อง *MDB* / ไม่มีการจัดเก็บสิ่งของไว้ในห้อง *MDB*

ผ่าน ✔ ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดคอนโทรล ACB ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669063242174932051126690632 7.jpg



1675669135352490943962229468331 5.jpg



จะต้องดำเนินการ: ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการเคลมประกัน

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: มีแผนดำเนินการตามรอบ PM เดือนมีนาคม 2566

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669201319435947702057154059 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

*1.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ
2.Battery อยู่ในสภาพปกติ
*3.*มีระดับน้ำมันอยู่ในถังมากกว่า *75%* ของถัง
*4.*ทรายซับน้ำมันไม่เกิน *1* ใน *3* ของถัง
*5.*มี *Work instruction* ติดภายในห้อง
*6.*มี *Detector* ติดภายในห้อง
*7.*มีอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน *(Emergency Light)* ติดภายในห้อง
*8.*ฉนวนท่อไอเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์
9.Generator อยู่ในตำแหน่ง *Auto*
10.Display จออยู่ในสภาพสมบูรณ์
*11.*กรองเชื้อเพลิงอยู่ในรอบการเปลี่ยน
*12.*มีผลการทดสอบ *Weekly Test*

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672772997767043290994000 6074.jpg



1675672792784297344669757865056 3.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672636419192698123063302064 5.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675672643792845386820097758454 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

*1.*หัวน็อตอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่คลายตัว
*2.*ข้อต่อ *Bus Duct* อยู่ในสภาพสมบูรณ์
*3.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669258170684365273823920252 0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

*1.*ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
*2.*ความสะอาดโดยรอบของระบบ

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134059.jpg



IMG20230206134102.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

*1.*สายทองแดงหรืออลูมิเนียมอยู่ครบทุกจุด จุดเชื่อมต่อต่างๆครบถ้วยมีความต่อเนื่อง
*2.*หัว *Air Terminal* หรือหัว *Early Streamer* อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และครบทุกจุด
3.Ground Test Box อยู่ในสภาพสมบูรณ์

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน ☐ NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** กรุณาเพิ่มภาพที่เกี่ยวข้อง

1675670434418895544339532261878 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670732089780889282932081957.jpg



1675670732089780889282932081957.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

*1.*ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟเข้า
*2.*ตรวจสอบการชาร์จของ *Battery* สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
*3.*ตรวจสอบความแน่นหนาของจุดต่อต่างๆ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670626522243263868521163400 6.jpg



1675670632815608373007665501403 7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

*1.*ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

*2.*ตรวจสอบสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

*3.*ตรวจสอบ *Lamp Test (*หลอดติดครบ*)*

*4.*ตรวจสอบกระดาษปริ้นเตอร์

*5.*ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม

*6.*ตรวจสอบอายุแบตเตอร์รี่

*7.*ตรวจสอบอุปกรณ์ที่รองรับสัญญาน *Alarm* เช่น ลิฟท์, *Pressurized Fan*

*8.*ตรวจสอบ *Telephone Jack*

*9.*ตรวจสอบอุปกรณ์ *Module (Control, Monitor)*

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุดมีรายงานการชำรุดหลังจากผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไข ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134123.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134132.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566997806618745422886226639 72.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

รูปภาพประกอบ

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134141.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134051.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566990111176474945762123219 72.jpg



167567151326075445143965047071 90.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566892051030378858786141152 84.jpg



1675672509027503912038066248 1324.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ**EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

ผ่าน | ไม่ผ่าน | ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประอบ

1675669318452708607733913871 2808.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675669329105803750728741887 0195.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 20 (90%)**

หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

✔ ผ่าน | ไม่ผ่าน | NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134056.jpg



1675669936117392718397014220230 2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

ผ่าน ไม่ผ่าน ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672009776259444267582672144.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

✔ ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670073812250565750737827062 7.jpg



1675670082175385737873243593458 9.jpg



1675670092413750390940757518840 1.jpg



1675672133934557527107148451422 2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675673146350826930340451535742 9.jpg



1675673146350826930340451535742 9.jpg



1675673168447665730285078229829.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670371318232705424068931632 5.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670503551813280791469823462 1.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671674588741423204721981203 2.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675673257920138163792892712 7274.jpg



1675673265705487882909296407 7810.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154853.jpg



IMG20230206154944.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154921.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167566962587265167723183119484 99.jpg



1675669634287398122748885231 4886.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670176373709971037060391898.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206154915.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206134151.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567319370571813814106683455 4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567256887941990032736362864 50.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567322059080951879091741758 44.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างขอทำบันไดลงห้องปั๊มชั้น 7 เพิ่มเติม

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

167567089008191313941316649134 50.jpg



1675670958825865682127383473093 7.jpg



จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซัพพอร์ตเพื่อป้องกัน

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

IMG20230206151125.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672436791504050438368780212 6.jpg



1675672447875493124118653259987 4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675672996996983754280713757119.jpg



1675673007296491141760014735442 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 18 (100%)**

หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675669849623893877769464024 7915.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670291449916658326654597 8951.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671272320310503443638956661.jpg



1675671283301401924856619060363 8.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675671038599628139934412000498 1.jpg



1675671152802805486901988614004 6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

ผ่าน ไม่ผ่าน NA

จะต้องดำเนินการ: 1.ตัวอาคารมีการรั่วซึมและผนังแตกร้าว

2.เหล็กโครงคอมโพสิทเริ่มเป็นสนิม และPU เริ่มเสื่อมสภาพ

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** รูปภาพประกอบ

1675670248610781238705236318235 5.jpg



1675670465037456099881793095687 6.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



1675671190044776194791811801263 5.jpg



1675672598933237318766204260896 1.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อนำเสนอ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 3 (66%)**

ทั้งหมด: **43 / 46 (93%)**

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	347732	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ IPMS ประจำเดือนพฤษภาคม 2566 โครงการดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	05 พฤษภาคม 2023 09:15 เช้า	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	05 พฤษภาคม 2023 04:50 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713642, ลองจิจูด: 100.4671619
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	05 พฤษภาคม 2023 04:50 บ่าย
		คะแนน	91%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**18 / 20 (90%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	0 / 1 (0%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**16 / 17 (94%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	0 / 1 (0%)
ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	0 / 0 (0%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**2 / 3 (66%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**41 / 45 (91%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด
รูปภาพประกอบ
ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี
แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM (และนำเสนอจัดเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี
แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด Trouble 2 จุด Disabled 161 จุด (ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุดหลังจากผรม.เข้าทำการแก้ไขครั้งแรก) แบตเตอรี่เสื่อม จอมอนิเตอร์ชำรุด
รูปภาพประกอบ
อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยน แก้ไขอุปกรณ์
ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ไฮโดริกโซลินอย ชำรุด

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
รูปภาพประกอบ
อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี
แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM
ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**
แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซ้ำพอตทุกจุด
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการรั่วซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
คณะกรรมการให้แนวทางในการซ่อมแซ่มตามมติประชุม อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุด คงค้างทั้งสิ้น *4* รายการ *1.*ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *2* รายการ

*2.*ระบบประกอบอาคารที่กระทบต่อการพักอาศัย *2* รายการ

จะต้องดำเนินการ: ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_8.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_9.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_11.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_12.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [x] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

MDB.jpg



คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_0.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_1.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_2.jpg



จะต้องดำเนินการ: ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM (และนำเสนอจัดเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด)

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_7.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_20.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_22.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_23.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_21.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_24.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_5.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_6.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_87.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_88.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_58.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_53.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_55.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_75.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_60.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_61.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

- [ ] ผ่าน
- [x] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด Trouble 2 จุด Disabled 161 จุด (ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุดหลังจากผรม.เข้าทำการแก้ไขครั้งแรก) แบตเตอรี่เสื่อม จอมอนิเตอร์ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_82.jpg



จะต้องดำเนินการ: อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยน
แก้ไขอุปกรณ์

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_81.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_45.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด**: 1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน**: 1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

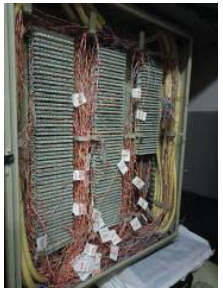
— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_83.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด**: 1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [x] NA

คะแนน**: NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_86.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_46.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_74.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_15.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_41.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [x] NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_3.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 20 (90%)**

หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_44.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_51.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

คำถาม **4:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_80.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_47.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_48.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_49.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_79.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ✔ ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด ไฮโดริกโซลินอย ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_27.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_28.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_31.jpg



จะต้องดำเนินการ: อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_29.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_54.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_57.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_56.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_76.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_77.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_78.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_34.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_37.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_38.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้ดำเนินการตามรอบ PM

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_32.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_36.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_35.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_39.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_66.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_67.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_42.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_50.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_33.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_40.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_85.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_25.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_26.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_18.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [x] NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: แนะนำ ให้จัดหาสีกันสนิมทาซ้ำพอตทุกจุด

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_72.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_73.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_70.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_10.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_552023_230505_13.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_16.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_17.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_30.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **16 / 17 (94%)**

หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_43.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_52.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ 5 **Other** = อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_62.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_63.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_64.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_65.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า **&** ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_68.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_71.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ✔ ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการรั่วซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี



กันซึม*1.jpg*

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



กันซึม*2.jpg*

ผนังภายนอก.*jpg*



คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_552023_230505_14.jpg



LINE_ALBUM_552023_230505_19.jpg

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: คณะกรรมการให้แนวทางในการซ่อมแซมตามมติประชุม อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 3 (66%)**

ทั้งหมด: **41 / 45 (91%)**

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

รหัส	390479	ตำแหน่งที่ตั้ง	80068 ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
คำอธิบาย	ตรวจ ipms ประจำเดือนมิถุนายน 2566 โครงการดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์	ที่อยู่	234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า
ประเภท	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	เมือง	เมืองนนทบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	07 มิถุนายน 2023 09:37 เช้า	รัฐ	นนทบุรี
โพสต์โดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)	รหัสไปรษณีย์	11000
วันที่โพสต์	07 มิถุนายน 2023 04:52 บ่าย	ตำแหน่ง **GPS**	ละติจูด: 13.8713505, ลองจิจูด: 100.4671624
สถานะ	เสร็จสิ้นแล้ว	ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดย	สมพันธ์ CR001006 ขันทะรี (GM)
		วันที่	07 มิถุนายน 2023 04:55 บ่าย
		คะแนน	91%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**	**18 / 20 (90%)**
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	0 / 1 (0%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **2** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**	**3 / 3 (100%)**
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**	**16 / 17 (94%)**
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	0 / 1 (0%)
ล้างแท้งค์น้ำใต้ดิน และแท้งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annuciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	0 / 0 (0%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**	**2 / 2 (100%)**
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	1 / 1 (100%)
หมวดที่ **5 Other =** อื่นๆ	**2 / 3 (66%)**
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	1 / 1 (100%)
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์	0 / 1 (0%)
ทั้งหมด	**41 / 45 (91%)**

ข้อมูลสรุปแผนปฏิบัติงาน
สรุปผลการตรวจสอบ
ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน
ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**
ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด
รูปภาพประกอบ
ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด Trouble 1 จุด Disabled 158 จุด (ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุดหลังจากผรม.เข้าทำการแก้ไขครั้งแรก)
รูปภาพประกอบ
อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยน แก้ไขอุปกรณ์
ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**
ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด คอยล์ไฮโดริกโซลินอย ชำรุด
รูปภาพประกอบ
อนุมัติเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ
การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์
ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการรั่วซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
คณะกรรมการให้แนวทางในการซ่อมแซมตามมติประชุม อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

คำถาม **1:** สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบประกอบอาคารชำรุด คงค้างทั้งสิ้น *4* รายการ *1.*ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและข้อกฎหมาย *2* รายการ

*2.*ระบบประกอบอาคารที่กระทบต่อการพักอาศัย *2* รายการ

จะต้องดำเนินการ: ตามรายการ Defectที่ตรวจพบในการนำเสนอคณะกรรมการ ขอให้ทาง operation นัดวันเพื่อให้วิศวกรรม เข้าไป present กับคณะกรรมการร่วมกัน

หมวดที่ **1** ระบบไฟฟ้า **(Electrical & Communication System)**

หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

คำถาม **1:** หม้อแปลงไฟฟ้า **(Power Transformer)**

*1.*ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหม้อแปลง *(Oil type)*

*2.*ตรวจสอบสีของ *Silica gel (Oil type)*

*3.*ตรวจสอบวัชพืช

*4.*ตรวจสอบระบบกราวด์ของหม้อแปลง

*5.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันนก *(Bird guard) (Oil type)*

*6.*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันงู *(Snake Guard) (Oil type)*

*7.*ตรวสอบสภาพ *Drop Fuse*

*8.*ตรวสอบการเข้าหัวสาย

*9.*ตรวจสอบอุณหภูมิห้องหรือสถานที ตั้งหม้อแปลง *(Dry type)*

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_0.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

คำถาม **1:** ระบบไฟฟ้าแรงสูง **(Electrical Power System / RMU)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_1.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_2.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

คำถาม **1:** ระบบ **MDB (Main Distribution Board)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ✔ ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /อุปกรณ์บางตัวชำรุด ชุดดีเรย์คอนโทรล ด้านแรงต่ำ ACB 1 ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

MDB.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_39.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_40.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_44.jpg



จะต้องดำเนินการ: ได้ใบเสนอราคาเรียบร้อย อยู่ระหว่างเคลมประกัน (มีมติให้รอเคลมประกันก่อนดำเนินการ)

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชั่นระบบไฟฟ้า ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_38.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_46.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(Generator System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_13.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_14.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

คำถาม **1:** เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_15.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_16.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Bus Duct & Plug in**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_37.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_43.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_42.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

คำถาม **1:** ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง **(Lighting Control System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

229498.jpg



229499.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

คำถาม **1:** ระบบป้องกันฟ้าผ่า **(Ground and Lightning System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_71.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน **(Obstruction Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_69.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_70.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_72.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ **(Exit Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

2134.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน **(Emergency Light)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_56.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_57.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

คำถาม **1:** ระบบเตือนภัยไฟไหม้ **(Fire Alarm Control System)**

- ผ่าน
- [x] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด Trouble 1 จุด Disabled 158 จุด (ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุดหลังจากผรม.เข้าทำการแก้ไขครั้งแรก)

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_53.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_50.jpg



จะต้องดำเนินการ: อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือนเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ /อยู่ระหว่างจัดหาราคาเพื่อนำเสนอคณะกรรมการเปลี่ยน
แก้ไขอุปกรณ์

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

คำถาม **1:** ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี

- [x] ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_52.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

คำถาม **1:** ระบบโทรทัศน์รวม **(MATV)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_58.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

คำถาม **1:** ระบบโทรศัพท์ภายใน **(PABX / MDF)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

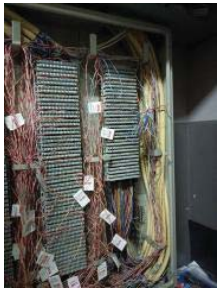
คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_84.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องเสียง **(Sound System)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

คำถาม **1:** ระบบกล้องวงจรปิด **(CCTV)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_49.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

คำถาม **1:** ระบบประตูผ่านเข้า-ออก **(Access Control System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_81.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_60.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

คำถาม **1:** ระบบไม้กั้น **(Gate Barrier)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_6.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_34.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบ **EV charger**

คำถาม **1:** ระบบ **EV charger**

ผ่าน
ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
ไม่ผ่าน (New Defect)
ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

คำถาม **1:** การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ **ACB**

✔ ผ่าน
ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ/แต่ยังไม่ทำ)
ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
ไม่ผ่าน (New Defect)
ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_41.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_45.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **18 / 20 (90%)**

หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ **(Ventilation system)**

เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

คำถาม **1:** เครื่องปรับอากาศ **(AHU & FCU & Air Split Type)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_35.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_65.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ **(Fresh Air Fan)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

คำถาม **4:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ **(Exhaust Fan)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_12.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_36.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ **(Pressurized Fan)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_61.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_62.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_63.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **3 / 3 (100%)**

หมวดที่ **3** ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ **(Sanitary & Fire Protection System)**

ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

คำถาม **1:** ระบบปั๊มน้ำดี **(Cold Water Pump)**

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [x] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ/อุปกรณ์บางตัวชำรุด คอยล์ไฮโดริกโซลินอย ชำรุด

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_21.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_22.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_23.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



จะต้องดำเนินการ: อนุมัติเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**

ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน และแท็งค์น้ำดาดฟ้า ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_17.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_68.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำ **(Booster Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_67.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์รักษาแรงดัน **(PRV)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_82.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_83.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง **(Diesel Engine Fire Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*

กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**

กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_24.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_26.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_29.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

คำถาม **1:** ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_27.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_28.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน **(Jockey Pump)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_25.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_30.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

คำถาม **1:** ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง **(Fire Hose Cabinet)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_32.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_33.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

คำถาม **1:** ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **(Sprinkler System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_64.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

คำถาม **1:** อุปกรณ์ **Supervisory Panel**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_31.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์แผงแสดงผล **(Graphic Annuciator Panel)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_51.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_51.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

คำถาม **1:** ระบบบำบัดน้ำเสีย **(Waste Water Treatment Plant)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_19.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_20.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

สุบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

คำถาม **1:** สุบบ่อเกรอะ บ่อไขมัน ประจำปี

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_11.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

คำถาม **1:** ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย **(Submersible Drainage Pump)**

- ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- ✔ NA

คะแนน: **NA**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

— no answer —

ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

คำถาม **1:** ระบบสระว่ายน้ำ **(Swimming Pool)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_78.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_79.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

คำถาม **1:** ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_77.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

คำถาม **1:** อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก **(Pond & Waterfall Pump)**

- ✔ ผ่าน
- ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- ไม่ผ่าน (New Defect)
- ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_3.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_4.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

คำถาม **1:** ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร **(Cold Water Piping system)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_18.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **16 / 17 (94%)**

หมวดที่ **4 Elevator (Lift) System**

Passenger Lift

คำถาม **1: Passenger Lift**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_59.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

Fire Man Lift

คำถาม **1: Fire Man Lift**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_66.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 2 (100%)**

หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ

เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)

คำถาม **1:** เครื่องออกกำลังกาย **(Fitness)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_73.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)

คำถาม **1:** ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ **(Sauna & Steam System)**

- [x] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

คะแนน: **1 / 1 (100%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

— no answer —

คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_75.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_80.jpg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **1 / 1 (100%)**

การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

คำถาม **1:** การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์

- [ ] ผ่าน
- [ ] ไม่ผ่าน (ยังไม่นำเสนอคณะกรรมการฯ/ ยังไม่แจ้ง CRM)
- [x] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติซ่อม/อยู่ในระหว่างดำเนินการซ่อม/แจ้ง CRM แล้ว)
- [ ] ไม่ผ่าน (คณะกรรมการอนุมัติหลักการ)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอราคา 3 เจ้า อยู่ในระหว่างตัดสินใจ/ขอข้อมูลเพิ่มเติม)
- [ ] ไม่ผ่าน (VM/BM/Tech.S/Tech ดำเนินการแก้ไขได้เอง แต่ยังไม่แก้ไข)
- [ ] ไม่ผ่าน (New Defect)
- [ ] ไม่ผ่าน (นำเสนอแล้ว คณะกรรมการไม่อนุมัติ)
- [ ] NA

จะต้องดำเนินการ: ไม่ปกติ /มีปัญหาตัวอาคารมีการรั่วซึม ,ชุดคอมโพสิต เหล็กโครงเริ่มเป็นสนิมเนื่องจากรอยยิง PU เสื่อมสภาพ

คะแนน: **0 / 1 (0%)**

คำถาม **2:** แนบหลักฐานการนำเสนอคณะกรรมการ

หมายเหตุ*
กรณีเลือกไม่ผ่านแบบมีเงื่อนไข ต้องแนบหลักฐานทุกกรณี

กันซึม1.jpg



กันซึม2.jpg



ผนังภายนอก.jpg



คำถาม **3:** ระบุหมายเลข **CRM**

หมายเหตุ**
กรณีมีการแจ้งเข้าระบบ **CRM**

— no answer —

คำถาม **4:** รูปภาพประกอบ

LINE_ALBUM_762023_230607_5.jpg



LINE_ALBUM_762023_230607_72.jpg

SMART NITI

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th



LINE_ALBUM_762023_230607_10.jpg



จะต้องดำเนินการ: คณะกรรมการให้แนวทางในการซ่อมแซมตามมติประชุม อยู่ระหว่างเคลมประกัน และดำเนินการซ่อมแซม

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: **0 / 1 (0%)**
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **2 / 3 (66%)**

ทั้งหมด: **41 / 45 (91%)**

ภาคผนวกที่ 2-7
แผนฉุกเฉิน

Item	List
	รายการมาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน
1	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาด
2	วิธีปฏิบัติเมื่อพบเห็นบุคคลภายนอก (ต้องสงสัย)
3	วิธีปฏิบัติเมื่อพบเจอคนพิเศษ(เสียสติ โรคจิตฯลฯ)
4	วิธีปฏิบัติเมื่อมีเหตุโจรกรรม
5	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดผู้บาดเจ็บหรือป่วย
6	วิธีปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต
7	วิธีปฏิบัติเมื่อพบบุคคลพกอาวุธ
8	วิธีปฏิบัติไฟฟ้าดับ
9	วิธีการแก้ไขท่อน้ำรั่ว หรือแตก
10	วิธีปฏิบัติเหตุน้ำไม่ไหลในโครงการ
11	วิธีปฏิบัติเหตุสัญญาณ Alarm
12	วิธีปฏิบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชน
13	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
14	วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวัตถุระเบิด
15	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม
16	วิธีปฏิบัติลิฟต์ติดค้าง
17	วิธีปฏิบัติการแจ้งซ่อม
18	วิธีปฏิบัติเหตุวาตภัย(ลมแรง)
19	
20	
21	เหตุจราจล

เมื่อมีข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อต่างๆให้ดำเนินการในโครงการตามขั้นตอนดังนี้

1.เมื่อได้รับข่าวสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับโรคติดต่อหรือโรคระบาด เช่น โรคซาร์ส โรคไข้หวัดนก โรคเมอร์ส เป็นต้น แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 081xxxxxxxx ติดตามข้อมูลต่างๆจากหน่วยงานราชการ 02 xxxxxxx หรือโรงพยาบาลxxxxxxxxx 02xxxxxxxx

2.ตรวจสอบหาข้อมูลว่ามีลูกบ้านป่วยหรือมีอาการใกล้เคียงกับโรคติดต่อหรือไม่

3.กรณีไม่มีผู้ป่วยดำเนินการตามขั้นตอนที่หน่วยงานราชการแนะนำตามลักษณะของโรคติดต่อนั้นๆเช่น ทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆรวบบันได มือจับประตู , ปุ่มกดลิฟต์ , ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง , เพิ่มเจลล้างมือ เป็นต้น

4.ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการเป็นระยะ

5.กรณีโรคติดต่อ ยกระดับความร้ายแรงขึ้น ให้โทรขอคำแนะนำเพิ่มจากหน่วยงานราชการ 02xxxxxxx หรือโรงพยาบาลxxxxxxxxx 02xxxxxxxx แล้วดำเนินการในโครงการตามที่ได้รับคำแนะนำ เช่น การฉีดวัคซีน การตรวจสุขภาพ ฯลฯ

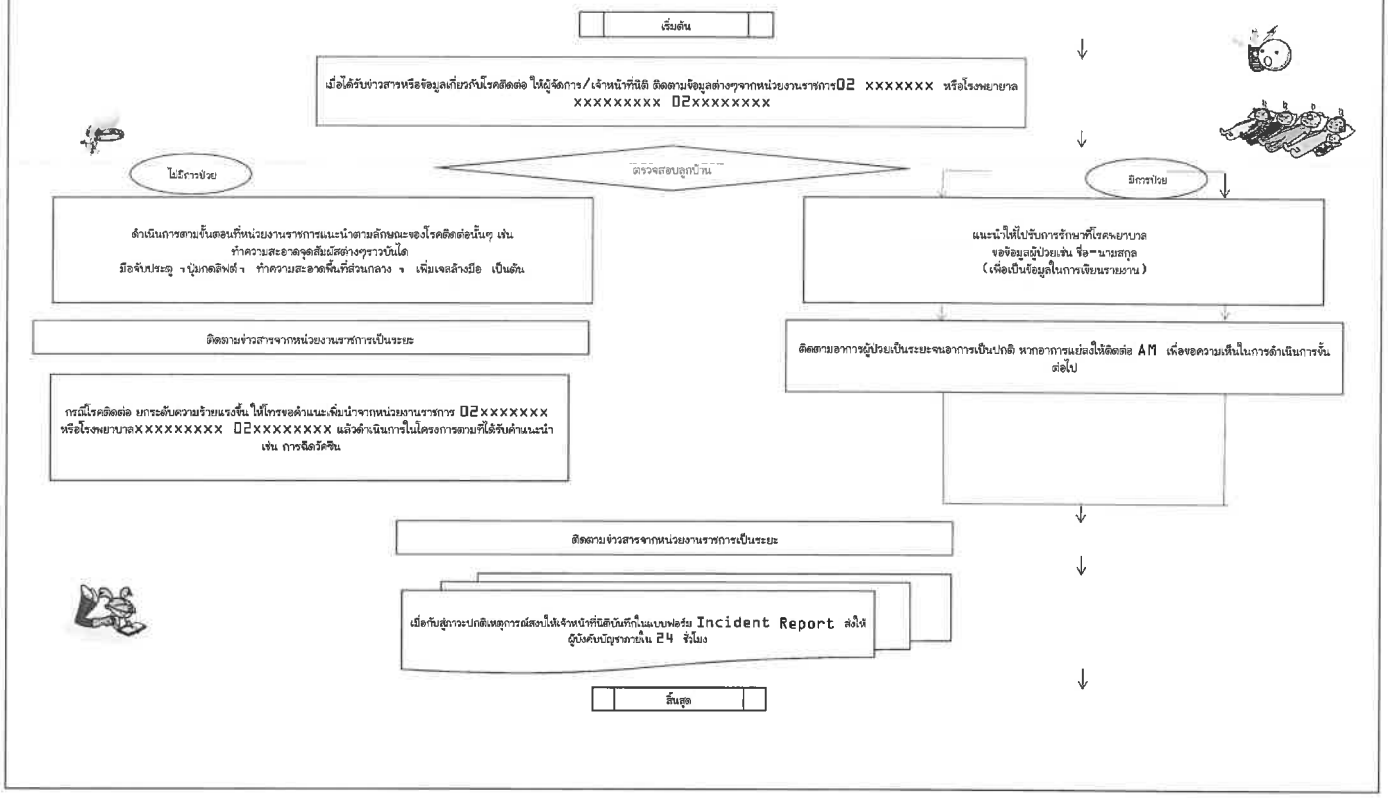
6.กรณีมีผู้ป่วยอาการใกล้เคียงกับโรคระบาด แนะนำให้ไปรับการรักษาที่โรคพยาบาล (ขอข้อมูลผู้ป่วย เช่น ชื่อ-สกุลเพื่อเป็นข้อมูลในการเขียนรายงาน)

7.ติดตามอาการผู้ป่วยเป็นระยะจนอาการเป็นปกติ หากอาการแย่ลงให้ติดต่อ AM เพื่อขอความเห็นในการดำเนินการขั้นต่อไป

9.เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART

มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิ	Code	
วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดภาวะโรคติดต่อ	Ref.	00
	e Origi	1.3E+07



SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อพบเห็นบุคคลภายนอก	Ref.	00
		te Origin	1E+07

เมื่อมีบุคคลภายนอกที่จะเข้าโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ รปภ. พบเห็นบุคคลภายนอกเข้าโครงการให้สอบถามด้วยวาจาสุภาพว่า "สวัสดีครับ ไม่ทราบว่ามาติดต่อท่านใด/เรื่องใด ครับ"
2. เมื่อทราบความประสงค์ว่าติดต่อผู้ใดแล้วให้แลกบัตร (บัตรที่หน่วยงานราชการออกให้) พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแนะนำเรื่องสถานที่นั่งรอหรือที่ติดต่อ และที่จอดรถ
3. กรณีมาติดต่อลูกบ้านแนะนำให้นั่งรอล็อบบี้
4. กรณีมาติดต่อนิติฯให้แจ้งเจ้าหน้าที่ห้องนิติฯด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ แล้วแนะนำมายังห้องนิติฯ หากเป็นนอกเวลาทำการแนะนำให้มาติดต่อในวันถัดไป (ถ้าเรื่องสำคัญให้ติดต่อห้องช่างอาคาร)
5. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่อง แล้วแจ้งให้ผู้จัดการรับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
6. เมื่อบุคคลผู้มาติดต่อเสร็จธุระเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการแลกบัตรและบันทึกรายงาน

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อพบเห็นบุคคลภายนอก	Ref.	00
		te Origin	1E+07





Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

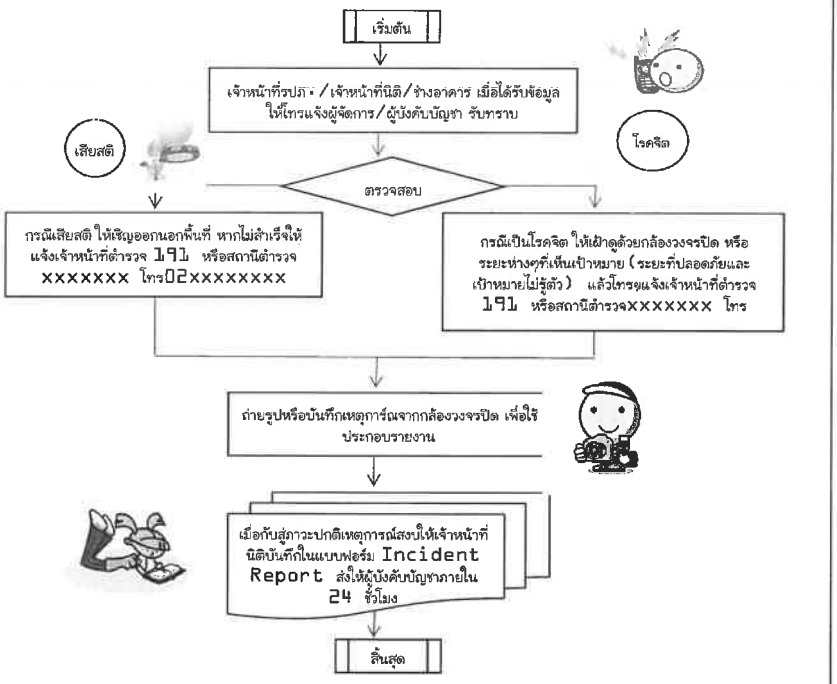
T 662 261 7788
F 662 261 9799
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
		Ref.	00
	ปฏิบัติเมื่อพบเจอคนพิเศษ (เสียสติ โรคจิตฯ	e Origi	1.3E+07

เมื่อมีบุคคลคนพิเศษ (เสียสติ โรคจิตฯลฯ) เข้ามาในโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ โทร081xxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร ตรวจสอบลักษณะว่าเป็นโรคจิตหรือเสียสติ
3. กรณีเสียสติ ให้เชิญออกนอกพื้นที่ หากไม่สำเร็จให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ 191 หรือสถานีตำรวจxxxxxxx โทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป
4. กรณีเป็นโรคจิต ให้เฝ้าดูด้วยกล้องวงจรปิด หรือระยะห่างๆที่เห็นเป้าหมาย (ระยะที่ปลอดภัยและเป้าหมายไม่รู้ตัว) แล้วโทรฯแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ191 หรือสถานีตำรวจxxxxxxx โทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป
5. ถ่ายรูปหรือบันทึกเหตุการ์ณจากกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ประกอบรายงาน
6. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
		Ref.	00
	ปฏิบัติเมื่อพบเจอคนพิเศษ (เสียสติ โรคจิตฯ	e Origi	1.3E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อมีเหตุโจรกรรม	Ref.	00
		te Origin	1E+07

เมื่อมีเหตุโจรกรรมเกิดขึ้นในโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รปภ. /เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ รับทราบ 081xxxxxxxxx

2. เจ้าหน้าที่รปภ. /เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร ถ่ายรูปความเสียหายตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ

3. กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ. ช่วยจับกุมแล้วรอส่งมอบให้เจ้าหน้าที่ตำรวจแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบ โทร 081xxxxxxx

4. กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ. ช่วยจับกุมแล้วจับไม่ได้หรือไม่ทันให้แจ้งผู้จัดการ/ ผู้บังคับบัญชาทราบโทร 081xxxxxxx **เพื่อดำเนินการต่อไป**

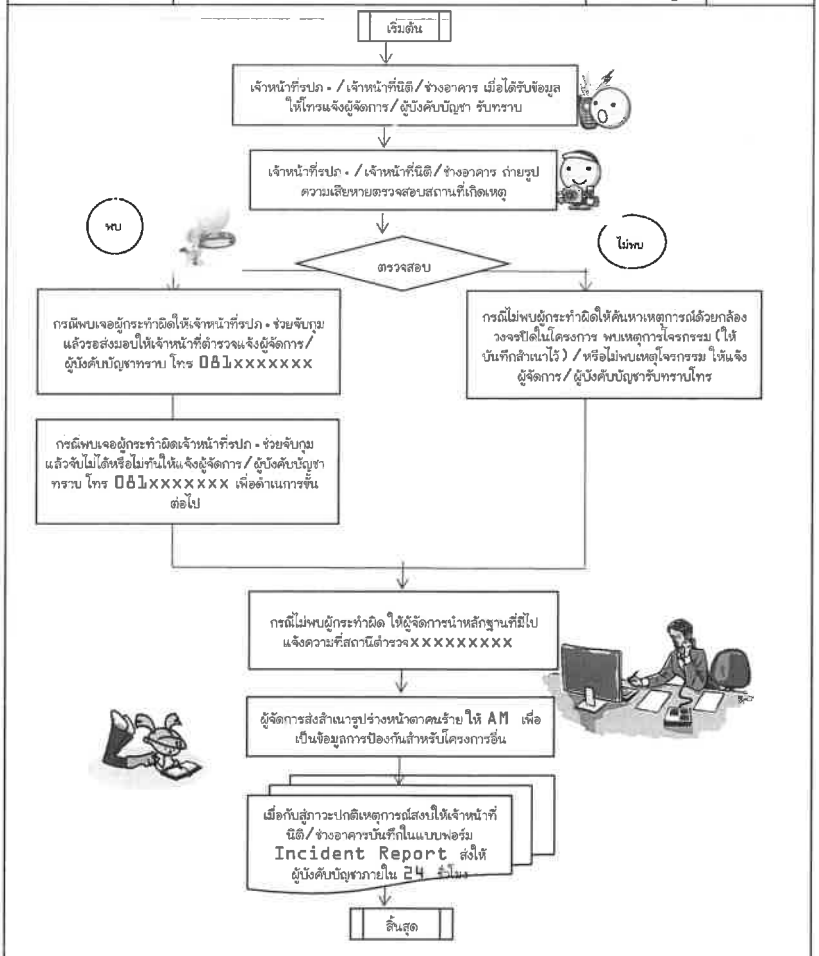
5. กรณีไม่พบผู้กระทำผิดให้ค้นหาเหตุการณ์ด้วยกล้องวงจรปิดในโครงการ พบเหตุการโจรกรรม (ให้บันทึกสำเนาไว้) /หรือไม่พบเหตุโจรกรรม ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบโทร 081xxxxxxx

6. กรณีไม่พบผู้กระทำผิด ให้ผู้จัดการนำหลักฐานที่มีไปแจ้งความที่สถานีตำรวจxxxxxxxxx

7. ผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่นิติ ส่งสำเนารูปร่างหน้าตาคนร้าย ให้ AM **เพื่อเป็นข้อมูลการป้องกันสำหรับโครงการอื่น**

8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report **จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน** 24 **ชม.**

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อมีเหตุโจรกรรม	Ref.	00
		te Origin	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดผู้บาดเจ็บหรือป่วย	Ref.	00
		te Origi	1.3E+07

เมื่อมีเหตุผู้บาดเจ็บหรือป่วยที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคาร พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน

2.เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxxxx

3.ช่างอาคาร/หรือเจ้าหน้าที่รปภ. เข้าตรวจสอบช่วยเหลือประเมินอาการผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บ ว่าปฐมพยบาลเบื้องต้น หรืออาการหนักต้องส่งโรงพยาบาล หรือไม่

4.เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคาร ปิดกันพื้นที่ห้ามคนไม่เกี่ยวข้อง ยกเว้นเจ้าหน้าที่เข้าในพื้นที่

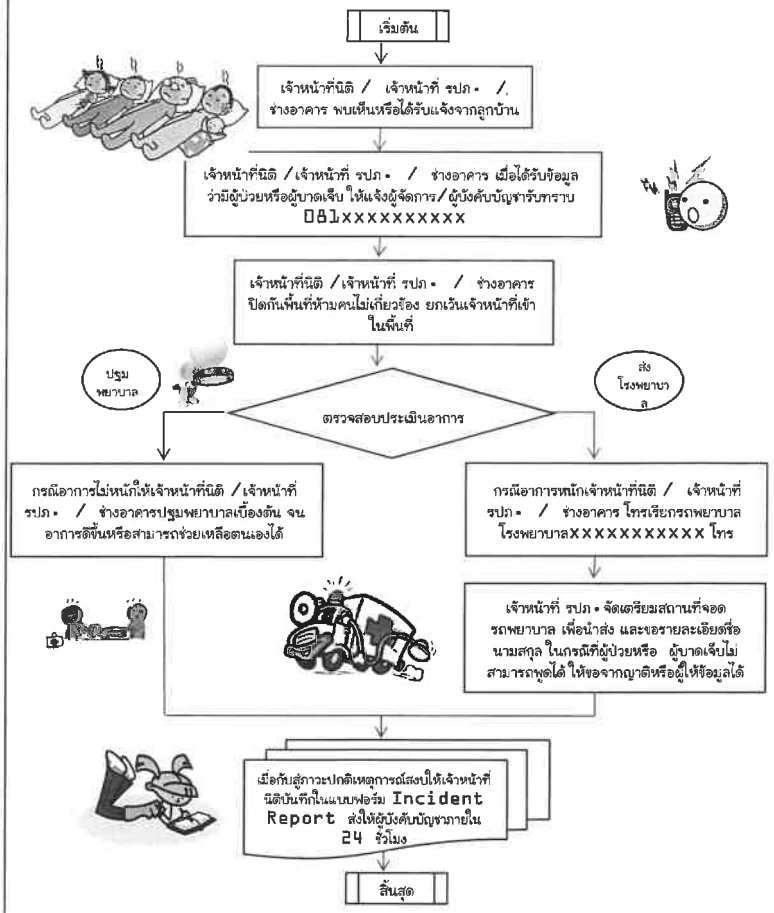
5.กรณีอาการไม่หนักให้เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคารปฐมพยาบาลเบื้องต้น จนอาการดีขึ้นหรือสามารถช่วยเหลือตนเองได้

6.กรณีอาการหนักเจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคาร โทรเรียกรถพยาบาล โรงพยาบาลxxxxxxxxxxx 02xxxxxxxx

7.เจ้าหน้าที่รปภ.จัดเตรียมสถานที่จอดรถพยาบาล เพื่อนำส่ง และขอรายละเอียดชื่อนามสกุล ในกรณีที่ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บไม่สามารถพูดได้ ให้ขอจากญาติหรือผู้ให้ข้อมูลได้

8.เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดผู้บาดเจ็บหรือป่วย	Ref.	00
		te Origi	1.3E+07



SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อมีเหตุการตายหรือเสียชีวิตที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.เจ้าหน้าที่ รปภ. / เจ้าหน้าที่นิติ /ช่างอาคาร พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน

2.เจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่รปภ. / ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีผู้เสียชีวิต ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxx

3.ช่างอาคาร/หรือเจ้าหน้าที่รปภ. เข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุถ่ายรูปสถานที่เกิดเหตุ ห้ามจับหรือเคลื่อนย้ายวัตถุใด ปิดกั้นไม่ให้บุคคลอื่นเข้าในพื้นที่

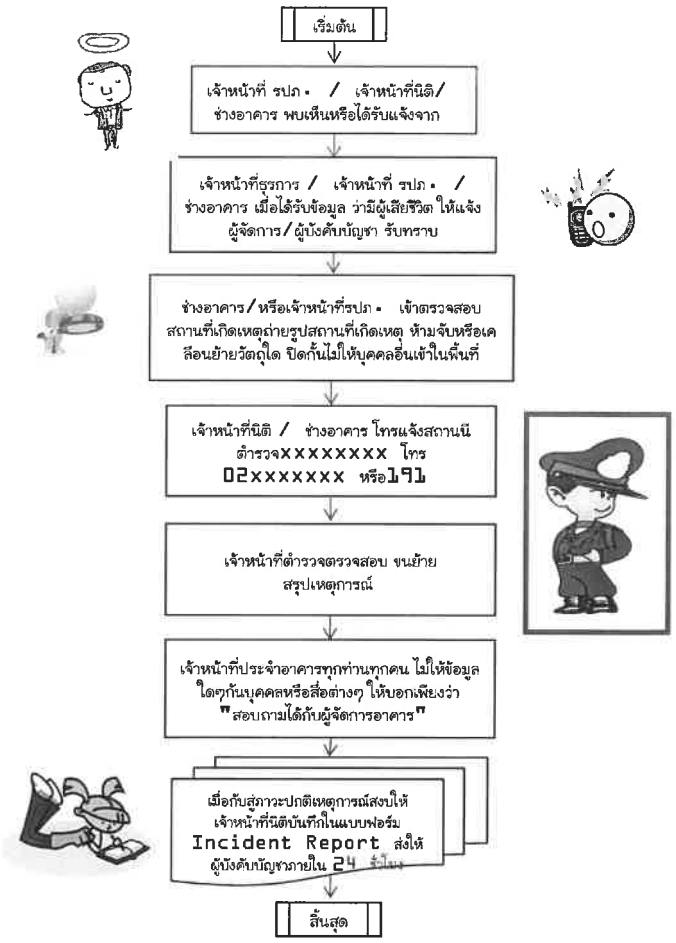
4.เจ้าหน้าที่นิติ / ช่างอาคาร โทรแจ้งสถานีตำรวจxxxxxxxxโทร 02xxxxxxx หรือ191

5.เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจสอบ ขนย้าย สรุปเหตุการณ์

6.เจ้าหน้าที่ของอาคารทุกท่านทุกคน(รวมทั้งหมด) ไม่ให้ข้อมูลใดๆกันบุคคลหรือสื่อต่างๆ ให้บอกเพียงว่า "สอบถามรายละเอียดได้กับผู้จัดการ"

7.เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชา. ภายใน 24 ชม

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต	Ref.	00
		e Origi	1E+07



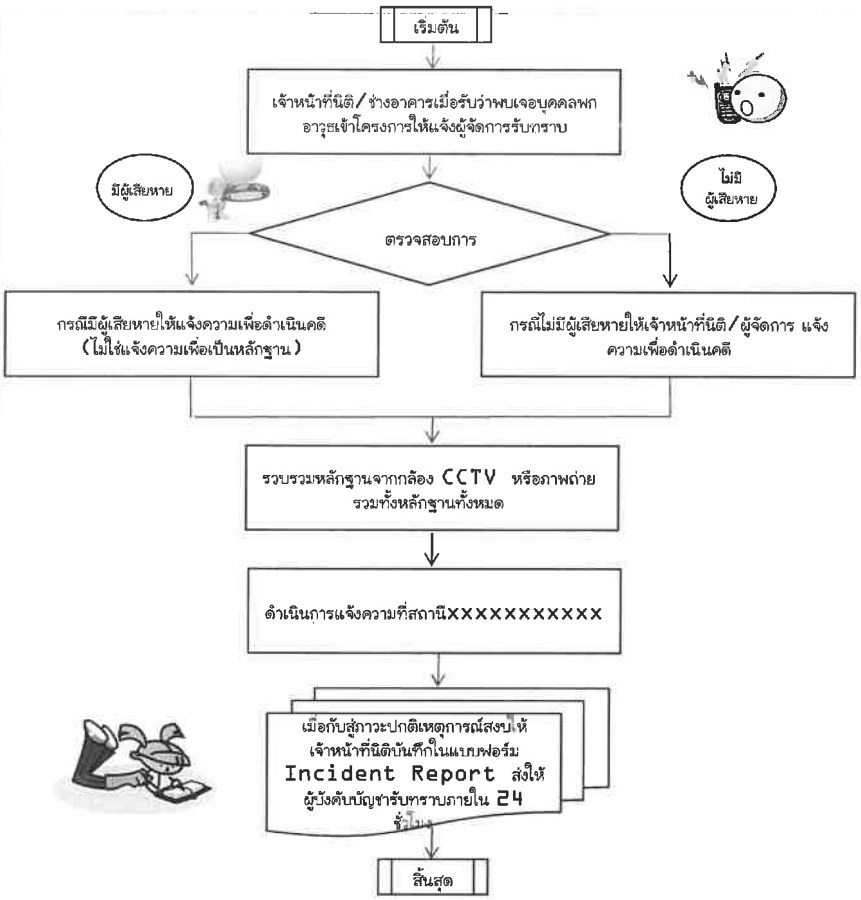
Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อพบบุคคลพกอาวุธ	Ref.	00
		te Origin	1E+07

1. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อพบเห็นบุคคลพกอาวุธเข้าในโครงการแสดงพฤติกรรมอันเป็นที่น่าหวาดกลัว ให้แจ้งผู้บังคับบัญชารับทราบ 081xxxxxxxx
2. ตรวจสอบว่ามีผู้เสียหาย หรือผู้ถูกข่มขู่หรือไม่ (*ผู้เสียหายหรือผู้ถูกข่มขู่อาจเป็นเช่น แม่บ้าน รปภ. ลูกบ้าน* เจ้าหน้าที่นิติเป็นต้น)
3. กรณีมีผู้เสียหายให้แจ้งความเพื่อดำเนินคดี (ไม่ใช่แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐาน)
4. กรณีไม่มีผู้เสียหายให้เจ้าหน้าที่นิติ/ผู้จัดการ แจ้งความเพื่อดำเนินคดี
5. รวบรวมหลักฐานจากกล้อง CCTV หรือภาพถ่าย รวมทั้งหลักฐานทั้งหมด
6. ดำเนินการแจ้งความที่สถานีxxxxxxxxxxx
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อพบบุคคลพกอาวุธ	Ref.	00
		te Origin	1E+07



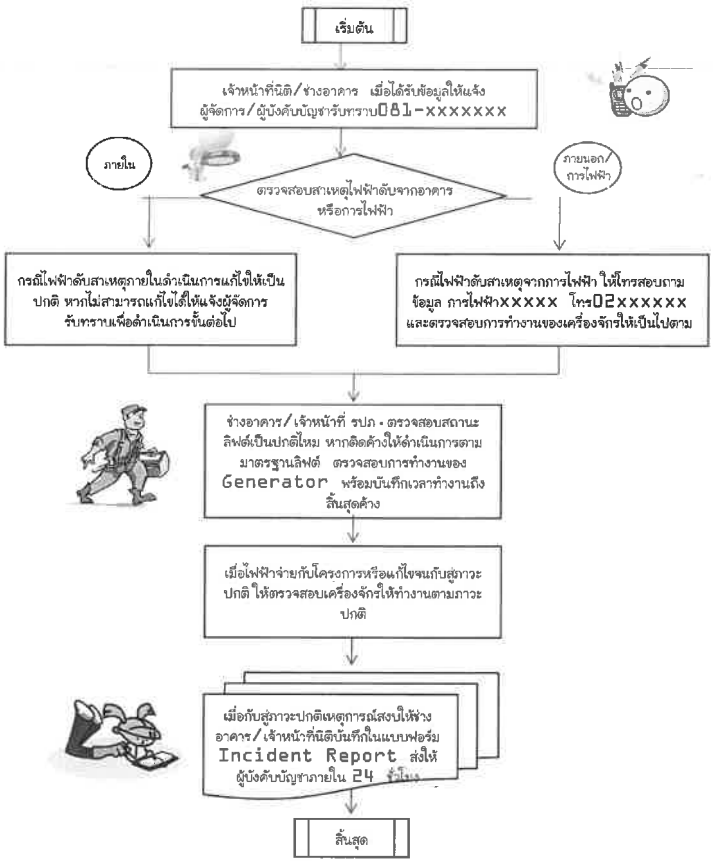
Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อไฟฟ้าดับในโครงการ ในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูลว่า ไฟฟ้าดับให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร ตรวจสอบว่าไฟฟ้าดับเกิดจากสาเหตุในโครงการหรือจากการไฟฟ้า
3. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบสถานะลิฟต์เป็นปกติไหม หากติดค้างให้ดำเนินการตามมาตรฐานลิฟต์ค้าง
4. ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของ Generator พร้อมบันทึกเวลาทำงานถึงสิ้นสุด
5. กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุภายในดำเนินการแก้ไขให้เป็นปกติ หากไม่สามารถแก้ไขได้ให้แจ้งผู้จัดการรับทราบเพื่อดำเนินการขั้นต่อไป
6. กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุจากการไฟฟ้า ให้โทรสอบถามข้อมูล การไฟฟ้าxxxxxxxโทร 02xxxxxx และตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้เป็นไปตามระบบ
7. เมื่อไฟฟ้าจ่ายกับโครงการหรือแก้ไขจนกับสู่ภาวะปกติ ตรวจสอบเครื่องจักรให้ทำงานตามภาวะปกติ
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ	Ref.	00
		e Origi	1E+07

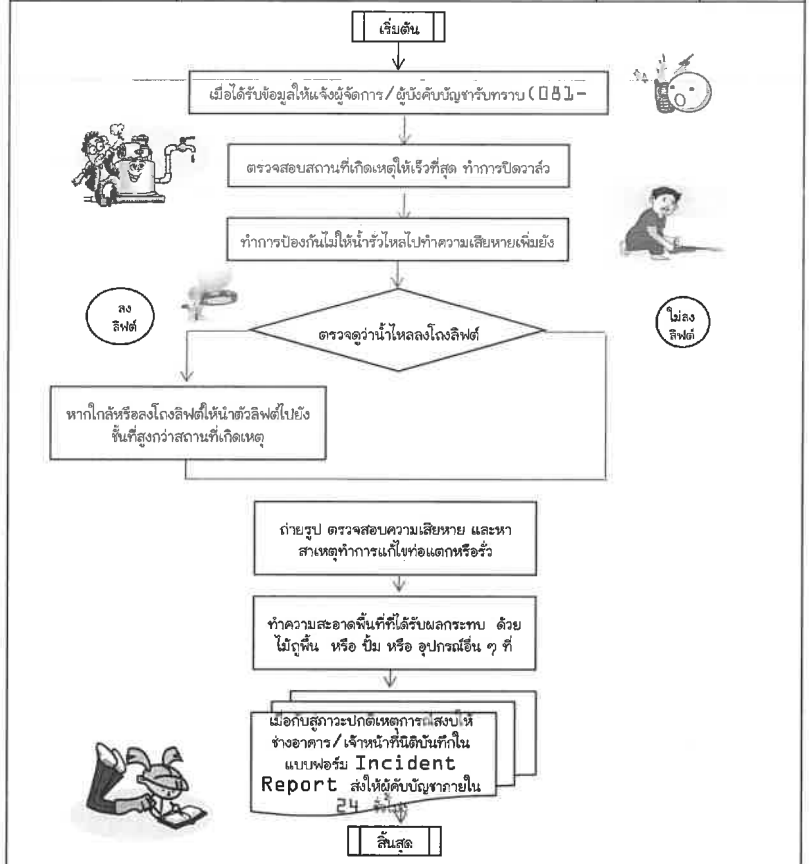


SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีการแก้ไขท่อน้ำรั่ว หรือแตก	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อเกิดท่อน้ำรั่ว/แตกต้องรีบทำการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ต้องคอยป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพย์สินของลูกค้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของอาคารและให้รายงานเหตุที่เกิดขึ้นทันที ในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีท่อน้ำแตกหรือรั่ว ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxx
2. ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด ทำการปิดวาล์วน้ำ
3. ทำการป้องกันไม่ให้น้ำรั่วไหลไปทำความเสียหายเพิ่มยังจุดอื่น
4. ตรวจดูว่าน้ำไหลลงโถงลิฟต์หรือไม่ หากใกล้โถงลิฟต์ให้นำตัวลิฟต์ไปยังชั้นที่สูงกว่าสถานที่เกิดเหตุ
5. ถ่ายรูป ตรวจสอบความเสียหาย และหาสาเหตุทำการแก้ไขท่อแตกหรือรั่ว
6. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ด้วยไม้ถูพื้น หรือ ปั้ม หรือ อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีการแก้ไขท่อน้ำรั่ว หรือแตก	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7768
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุน้ำไม่ไหล	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อมีเหตุน้ำไม่ไหลที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อได้รับข้อมูลว่าน้ำไม่ไหล ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ โทร 081-xxxxxxxxx
2. ช่างอาคารตรวจสอบตู้ควบคุมระบบปั๊ม (Check control panel at pump room)
3. ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำที่เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
4. ตรวจสอบหาสาเหตุน้ำไม่ไหลว่าเกิดจากในโครงการ หรือจากการประปา
5. กรณีเกิดจากสาเหตุในโครงการ ตรวจสอบสถานะเครื่องจักรและอุปกรณ์และทำการแก้ไข้ ให้กับสู่การใช้งานตามปกติ หากแก้ไขไม่ได้ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป
6. กรณีเกิดจากสาเหตุจากการประปา โทร 02xxxxxxx สอบถาม และระยะเวลาที่แก้ไขแล้วเสร็จ และให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป
7. ผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา ดำเนินการติดต่อหาน้ำประปาเติมเข้าโครงการจนกว่าเหตุการณ์จะกับสู่ภาวะปกติ
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุน้ำไม่ไหล	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

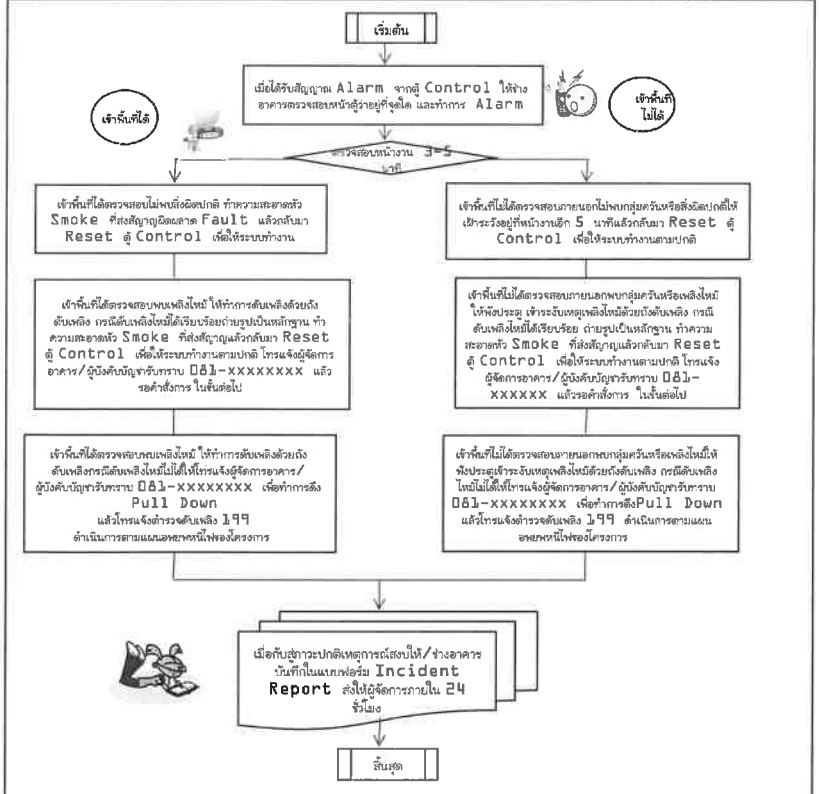
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุสัญญาณ Alarm	Ref.	00
		e Origi	1.3E+07

เมื่อมีสัญญาณ Alarm Smoke ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับสัญญาณ Alarm จากตู้ Control ให้ช่างอาคารตรวจสอบหน้าตู้ว่าอยู่ที่จุดใด และทำการ Alarm Silence
2. ช่างอาคารต้องขึ้นตรวจสอบถึงหน้างานใช้เวลา 3-5นาที
3. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณผิดผลาด Fault แล้วกับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
4. เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกไม่พบกลุ่มควันหรือสิ่งผิดปกติให้เฝ้าระวังอยู่ที่หน้างานอีก 5 นาที แล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
5. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อย ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx แล้วรอคำสั่งการ ในขั้นต่อไป
6. เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ให้พังประตูเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อย ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคารรับทราบ 081-xxxxxxxx แล้วรอคำสั่งการขั้นต่อไป
7. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำการดึง Pull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ
8. เข้าพื้นที่ไม่ได้ ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ ให้พังประตู เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำการดึงPull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ
9. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุสัญญาณ Alarm	Ref.	00
		e Origi	1.3E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

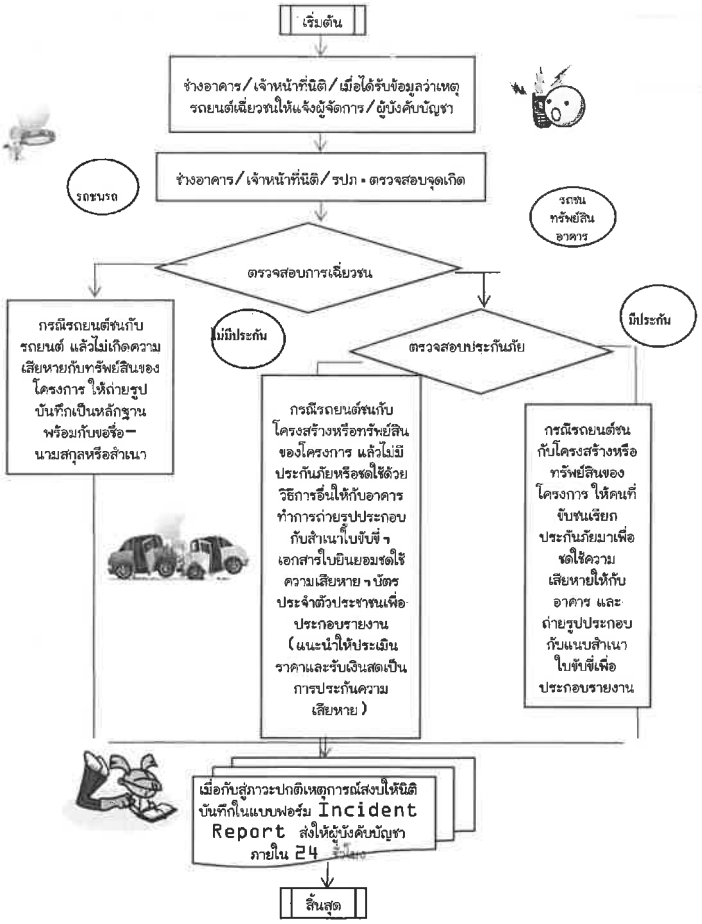
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชน	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อมีอุบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชนเกิดขึ้นที่โครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อรับทราบเหตุการณ์จากเจ้าหน้าที่รปภ. ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ โทร 081-xxxxxxxxx
2. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ/เจ้าหน้าที่รปภ. ตรวจสอบจุดเกิดเหตุพร้อมถ่ายรูป
3. กรณีรถยนต์ชนกับรถยนต์ แล้วไม่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของโครงการ ให้ถ่ายรูปบันทึกเป็นหลักฐาน พร้อมกับขอชื่อ-นามสกุลหรือสำเนาใบขับขี่เป็นเอกสารแนบ
4. กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ ให้คนที่ขับชนเรียกประกันภัยมาเพื่อชดใช้ความเสียหายให้กับอาคาร และถ่ายรูปประกอบกับแนบสำเนาใบขับขี่เพื่อประกอบรายงาน ห้ามปล่อยรถยนต์ที่ก่อความเสียหายออกจากโครงการ หากไม่ได้เอกสารเคลมประกันภัย
5. กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ แล้วไม่มีประกันภัยหรือชดใช้ด้วยวิธีการอื่นให้กับอาคาร ทำการถ่ายรูปประกอบกับสำเนาใบขับขี่, เอกสารใบยินยอมชดใช้ความเสียหาย, บัตรประจำตัวประชาชนเพื่อประกอบรายงาน (แนะนำให้ประเมินราคาและรับเงินสดเป็นการประกันความเสียหาย)
6. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชน	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

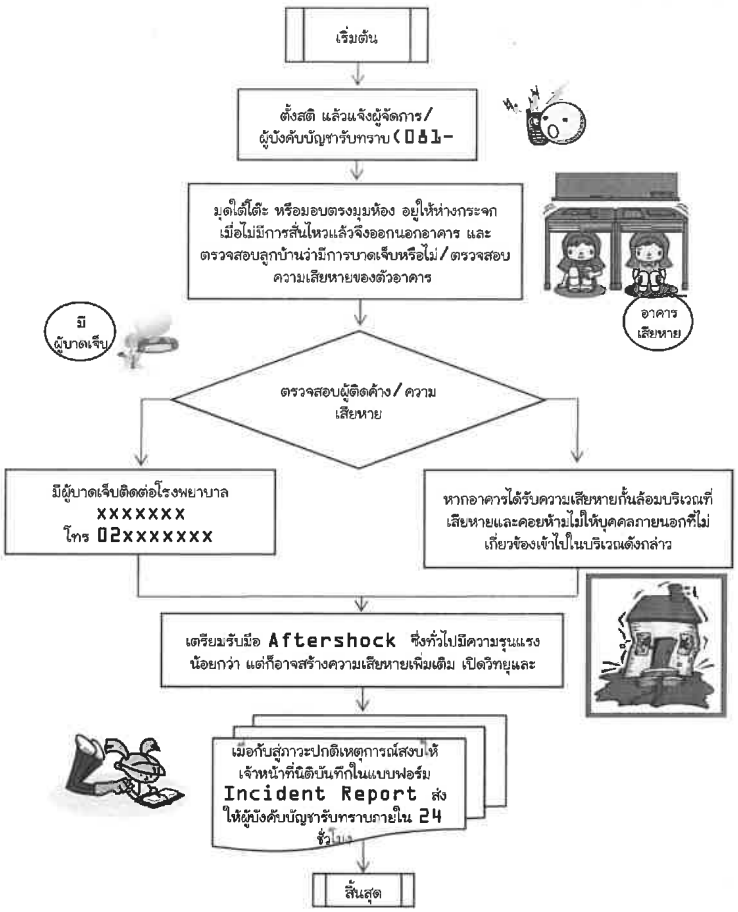
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

1. อย่าตกใจ ต้องตั้งสติ แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxxx
2. มุดใต้โต๊ะ เก้าอี้ พิงผนังด้านใน แล้วอยู่นิ่งๆ ถ้าไม่มีโต๊ะ ใช้แขนปิดหน้า ปิดศีรษะ หมอบตรงมุมห้อง อยู่ให้ห่าง กระจก หน้าต่าง และเลี่ยงบริเวณที่ สิ่งของหล่นใส่ หรือล้มทับ เช่น โคมไฟ ตู้
3. ให้อยู่ในอาคารจนกว่าการสั่นสะเทือนหยุดแล้ว จึงออกไปภายนอกบริเวณที่ ปลอดภัย อันตรายส่วนใหญ่เกิดจากสิ่งของหล่นใส่
4. เมื่อการสั่นไหวหยุดแล้ว ให้ตรวจสอบลูกบ้านว่ามีการบาดเจ็บหรือไม่และตรวจความเสียหายของอาคาร
5. ในกรณีมีผู้บาดเจ็บให้โทรแจ้งโรงพยาบาล 02-xxxxxxx
6. หากอาคารได้รับความเสียหายกั้นล้อมบริเวณที่เสียหายและคอยห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว
7. เตรียมรับมือ Aftershock ซึ่งทั่วไปมีความรุนแรงน้อยกว่า แต่ก็อาจสร้างความเสียหายเพิ่มเติม เปิดวิทยุโทรทัศน์ฟังข่าวเพิ่มเติม
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	Ref.	00
		e Origi	1E+07



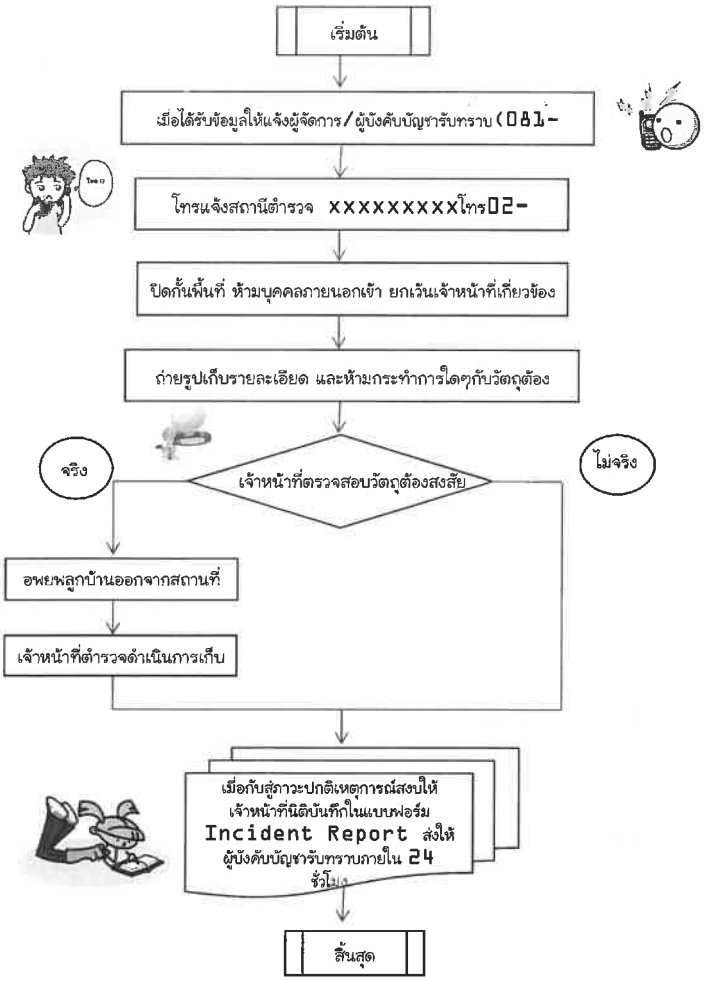
Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวัตถุระเบิด	Ref.	00
		e Origi	1E+07

ในกรณีที่ตรวจพบวัตถุต้องสงสัย หรือได้รับรายงานเกี่ยวกับระเบิดให้พนักงานที่เกี่ยวข้องควบคุมเหตุการณ์ให้อยู่ในความสงบ และปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxx
2. แจ้งเหตุไปที่สถานีตำรวจxxxxxxxxxโทร 02-xxxxxxxxx หรือ 191
3. ปิดกั้นพื้นที่ ห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องและรถยนต์ เข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ยกเว้น ตำรวจและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง
4. ถ่ายรูปเก็บรายละเอียด และห้ามกระทำการใดๆกับวัตถุต้องสงสัย
5. เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึง ทำการตรวจสอบ
6. หากเป็นวัตถุระเบิดจริงทำการอพยพลูกบ้านออกจากสถานที่ /หากไม่ใช่วัตถุระเบิดดำเนินการตามข้อ 8
7. เจ้าหน้าที่ตำรวจทำการเก็บกู้
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวัตถุระเบิด	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Theiland

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม	Ref.	00
		e Origi	1E+07

เมื่อมีเหตุน้ำท่วมโครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่รปภ. พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน

2.เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีน้ำท่วม ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxx

3.เจ้าหน้าที่รปภ.ให้คำแนะนำแก่ผู้ใช้รถยนต์ เพื่อหลีกเลี่ยงน้ำท่วม

4.ช่างอาคาร ตรวจสอบสาเหตุของการเกิดน้ำท่วม (อาจแจ้งให้ทีมวิศวกรรมเข้าร่วมช่วยตรวจสอบ) ว่าเกิดจากภัยธรรมชาติ หรืออุปกรณ์ชำรุด

5.ช่างอาคารและเจ้าหน้าที่รปภ. ดำเนินการจัดวางกระสอบทรายปิดกั้นสถานที่สำคัญๆที่อาจเกิดความเสียหาย เช่น ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า

6.ดำเนินการระบายน้ำออกจากโครงการ และแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน คอยตรวจสอบระดับน้ำความสูงและ ปริมาณการระบายน้ำตลอดเวลา เช้า, เย็น จนกว่าเหตุการณ์ปกติ

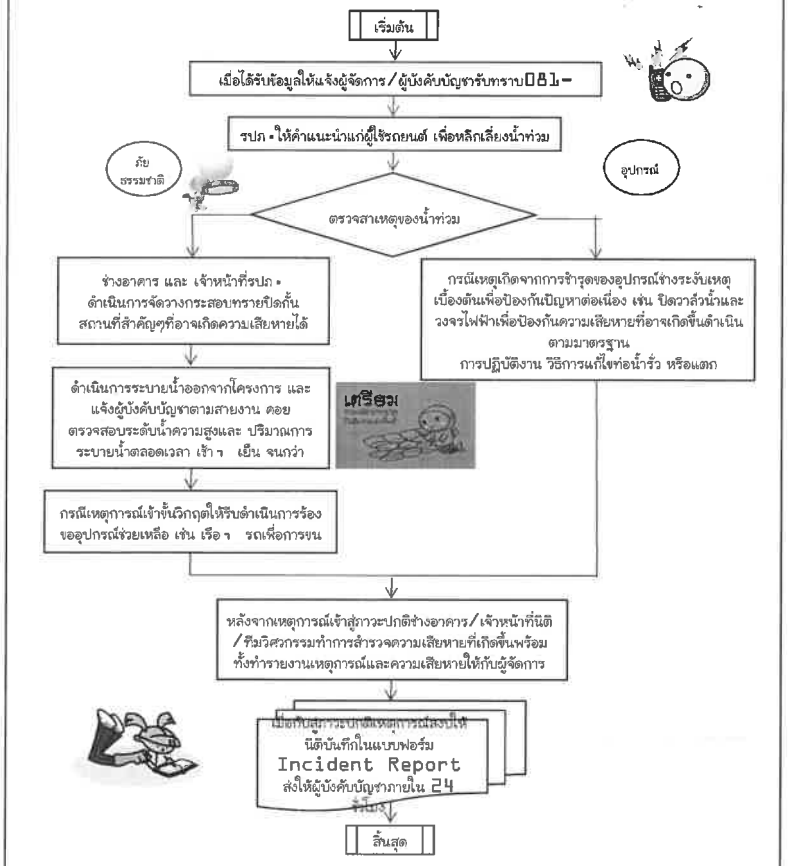
7.กรณีเหตุการณ์เข้าขั้นวิกฤตให้รีบดำเนินการร้องขออุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่น เรือ, รถเพื่อขนย้ายลูกบ้าน

8.หลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติช่างโครงการ /ทีมงานวิศวกรรมทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งทำรายงานเหตุการณ์และความเสียหายให้กับผู้จัดการอาคารและผู้บังคับบัญชาทราบ

9.กรณีเหตุเกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ช่างระงับเหตุเบื้องต้นเพื่อป้องกันปัญหาต่อเนื่อง เช่น ปิดวาล์วน้ำ และวงจรไฟฟ้าเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นดำเนินการตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน วิธีการแก้ไขท่อน้ำรั่ว หรือแตก

10.เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

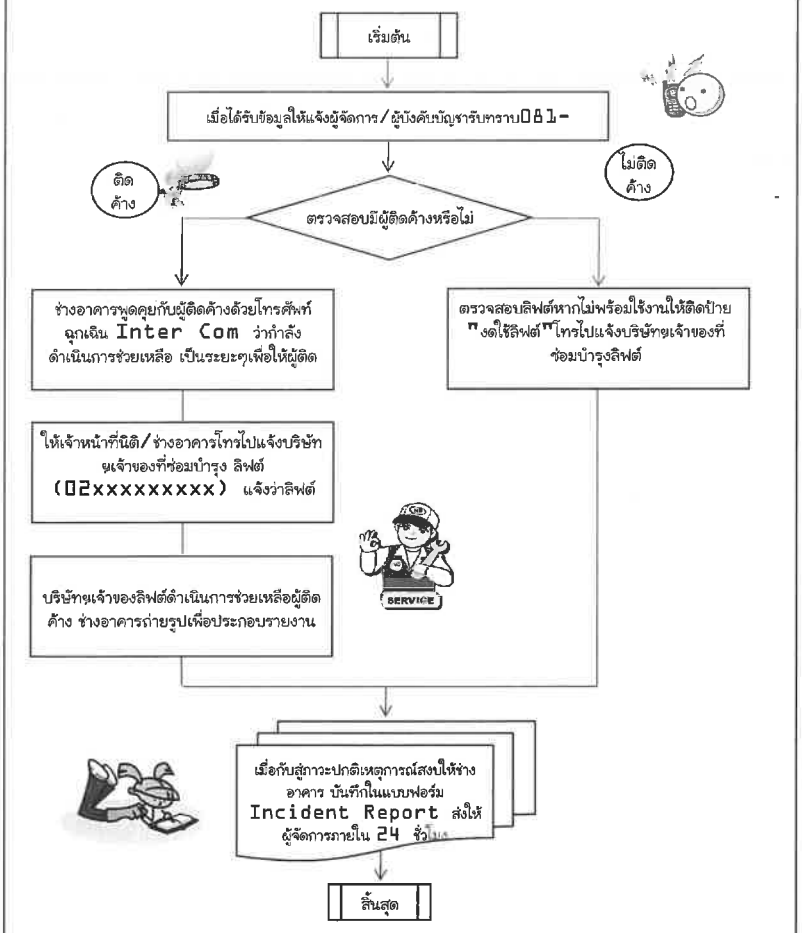
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Ref.	00
		e Origi	1E+07

กรณีที่ลิฟต์เสียระหว่างเวลาทำการ หรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูล ว่าลิฟต์ติดค้างให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxx
2. ช่างอาคารตรวจสอบว่ามีคนติดค้างหรือไม่
3. กรณีไม่มีผู้ติดค้าง ตรวจสอบลิฟต์หากไม่พร้อมใช้งานให้ติดป้าย "งดใช้ลิฟต์" โทรไปแจ้งบริษัทฯเจ้าของที่ซ่อมบำรุงลิฟต์ (บริษัทxxxxxxxx โทร 02xxxxxxxx)
4. ช่างอาคารพูดคุยกับผู้ติดค้างด้วยโทรศัพท์ฉุกเฉิน Inter Com ว่ากำลังดำเนินการช่วยเหลือ เป็นระยะๆ เพื่อให้ผู้ติดค้างไม่ตื่นตกใจ
5. กรณีมีคนติดค้าง ให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร โทรไปแจ้งบริษัทฯเจ้าของที่ซ่อมบำรุงลิฟต์ (บริษัทxxxxxx xxxxxx โทร 02xxxxxxxx) ว่าลิฟต์ขัดข้อง มีคนติดค้างให้เข้ามาช่วยเหลือด่วน
6. บริษัทฯเจ้าของลิฟต์ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง ช่างอาคารถ่ายรูปเพื่อประกอบรายงาน
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชม.

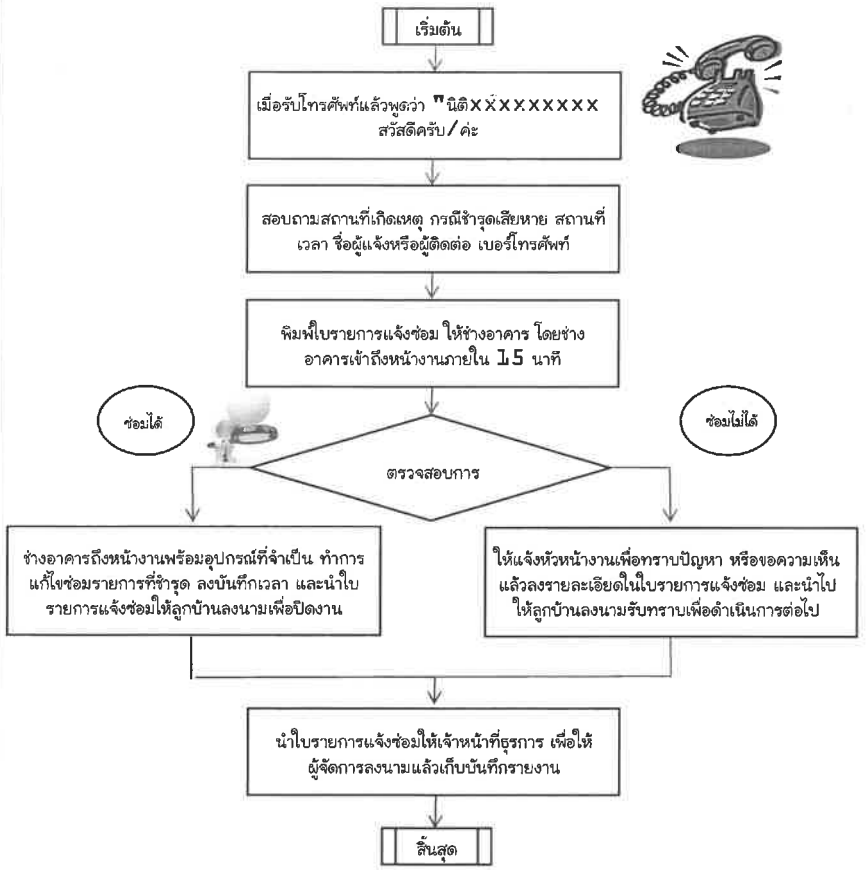
SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง	Ref.	00
		e Origi	1E+07



SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติการแจ้งซ่อม	Ref.	00
		e Origi	1E+07

1. เมื่อรับโทรศัพท์แล้วพูดว่า "นิติ (สถานที่xxxxxxxxxxx สวัสดีครับ/ค่ะ
2. สอบถามสถานที่เกิดเหตุ กรณีชำรุดเสียหาย สถานที่เวลา ชื่อผู้แจ้งหรือผู้ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์
3. พิมพ์ใบรายการแจ้งซ่อม ให้ช่างอาคาร โดยช่างอาคารเข้าถึงหน้างานภายใน 15 นาที
4. ตรวจสอบงานว่าซ่อมได้หรือไม่
5. ช่างอาคารถึงหน้างานพร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็น ทำการแก้ไขซ่อมรายการที่ชำรุด ลงบันทึกเวลา และนำใบรายการแจ้งซ่อมให้ลูกบ้านลงนามเพื่อปิดงาน
6. กรณีซ่อมไม่ได้ ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อทราบปัญหา หรือขอความเห็น แล้วลงรายละเอียดในใบรายการแจ้งซ่อม และนำไปให้ลูกบ้านลงนามรับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
7. นำใบรายการแจ้งซ่อมให้เจ้าหน้าที่ธุรการ เพื่อให้ผู้จัดการอาคารลงนามแล้วเก็บบันทึกรายงาน

SMART	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	
	วิธีปฏิบัติการแจ้งซ่อม	Ref.	00
		e Origi	1E+07



Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ภาคผนวกที่ 2-8
รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตราแผ่นดิน

ตราแผ่นดิน

ประทับตราครุฑ

ประทับตราครุฑ

ประทับตราครุฑ

ที่ นบ ๕๒๒๐๑ / ๓๙๙

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์ เลขที่ ๒๓๔ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ ให้มีการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานในสถานประกอบการเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกันโดยจัดให้มีการฝึกเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๒๑ คน (ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้)

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากร จากเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.ร. - ๐๑๑ ดังนี้

๑. นายนิรันดร์ เปิดชั้น	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นมาตรฐาน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
๒. นายวรนนท์ พัดทอง	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอาวุโส สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นก้าวหน้า กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
๓. นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ	ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง สำเร็จหลักสูตรครูฝึกดับเพลิงขั้นก้าวหน้า กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกมีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

หมายเลขทะเบียน ดพฝ.ร-011 หมดอายุ 19 มิถุนายน 2566

อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่.....ลงวันที่.....

ส่วนที่ 1 **รายงานการฝึกอบรม**

1. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการอบรม

   ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

   ประเภทกิจการ.....

   เลขที่ 234 หมู่ที่.....ซอย.....ถนน รัตนาธิเบศร์.....

   ตำบล/แขวง ไทรม้า อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี

   โทรศัพท์.....โทรสาร.....

2. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม 18 ธันวาคม 2565

3. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม 21 คน(แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

   หญิง ..... คน ชาย ..... คน

4. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

   4.1 นายนิรันดร์ เปิดขั้น 4.2 นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

   4.3 นายวรนนท์ พัดทอง 4.4 .....

5. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

   5.1 นายนิรันดร์ เปิดขั้น 5.2 นายจักรพงษ์ แฝดชัยภูมิ

   5.3 นายวรนนท์ พัดทอง 5.4 .....

6. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ลงชื่อ.....

( )

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน .....

ลงชื่อ.....

( )

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรม

การดับเพลิงขั้นต้น

พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ส่วนที่2 **การรับรอง**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ .....

(นายนิรันดร์ เปิดขั้น) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม

( ) การดับเพลิงขั้นต้น หรือผู้มีอำนาจกระทำแทน

แบบ ดพฝ. ๒



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. – ร ๐๑๑

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ เทศบาลนครปากเกร็ด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ หมู่ ๕ ซอยขจรเนติยุทธ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๐ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

[redacted]

ผู้อำ[redacted]าน

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

[redacted]
หัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เทศบาลนครปากเกร็ด

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑

๑. [redacted]
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.
๗.
๘.
๙.
๑๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

[redacted]

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

หัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

SMART

นิติบุคคลอาคารชุด คีดอน ไพรม์ รัชดาภิเษก

dcon prime

รายชื่อผู้เข้าอบรมอัคคีภัย ประจำปี 2565

วันอาทิตย์ที่ 18 ธันวาคม 2565 เวลา 9.00 น. - 12.00 น.

ลำดับ	ห้องชุด	ชื่อ-สกุล	โทร.	หมายเหตุ
[illegible]	234 / 208	[redacted]		เจ้าของร่วม
	234 /			ลูกจ้าง
	234 /			ช่างอาคาร
	234 /			หัวหน้าช่าง
	234 /			Admin
	234 /			ช่างอาคาร
	234 /			สายตรวจ รปภ.
	234 /			นิติบุคคลฯ
	234 /			แม่บ้าน
	234 /			แม่บ้าน
	234 /			แม่บ้าน
	234 /			แม่บ้าน
	234 /			แม่บ้าน
	234 /			รปภ.
	234 /			รปภ.
	234 /			หัวหน้าชุด รปภ.
[illegible]	234 / 115			เจ้าของร่วม
	234 /			ช่างอาคาร
	234 /			ช่างอาคาร
	234 /			รปภ.
	234 /			รปภ.
	234 /			
	234 /			
	234 /		

ภาคผนวกที่ 2-9
แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

โครงการ.....	Code : D2D-05
	Revise :
เอกสารรับเรื่องร้องเรียน / แก้ไข ปรับปรุงบริการ	Date :
	Page :

วันที่...../...../.....

1. บันทึกการรับเรื่องเพื่อดำเนินการ

ประเภทกา ☐ เพื่อดำเนินการ ☐ เพื่อร้องเรียน

รายละเอียดผู้แจ้ง ☐ ลูกค้า ☐ ผู้ตรวจสอบหน่วยงาน

ชื่อ-สกุล.....บ้านเลขที่...../..... โทรศัพท์ .....

รายละเอียด .....

.....

.....

.....

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

ผู้แจ้งเรื่อง ผู้รับเรื่อง

...../...../..... ...../...../.....

2. แนวทางแก้ไข

ระดับความสำคัญ ☐ ่วนที่สุด ☐ น ต ☐ ระยะเวลาที่กำหนด

ประเภทงาน ☐ าง บ ☐ าร ผู้รับ ☐ มาช่วง

บันทึกค่าใช้จ่าย ☐ ม่มี ☐ ใช้จ่ายตามเอกสารแนบ.....

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

ผู้แทน ผู้รับดำเนินการ

...../...../..... ...../...../.....

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

3. การรายงานผล

รายละเอียด .....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

ผู้แจ้งเรื่อง ผู้รับเรื่อง ผู้ดำเนินการ

...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....

<u>โปรดประเมินความพึงพอใจในการให้บริการของพนักงาน</u>

ไม่พอใจมาก	ไม่พอใจ	เฉยๆ	พอใจ	พอใจมาก
				
☐	☐	☐	☐	☐

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ภาคผนวกที่ 2-10
เอกสารตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

โครงการ / นิติบุคคล ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Code : D2D-07
Revise : 2023
Month : January
Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.8	1.8	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.5	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a

ผู้ตรวจสอบ (BM, VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : [a] Normal [r] Abnormal

Report By :

Date :

Approve By :

SMART
innovative Solutions for Modern Living

โครงการ / นิติบุคคล ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Code : D2D-07
Revise :2023
Month :February
Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6			
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a			
	ผู้ตรวจสอบ (BM,VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)	[redacted]																														

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : a Normal r Abnormal

Report By [redacted]

Approve By :

Date :

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

โครงการ / นิติบุคคล ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Code : D2D-07
Revise :2023
Month :March
Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	ผู้ตรวจสอบ (BM,VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)	[redacted]																														

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : [a] Normal [r] Abnormal

Report By : [redacted]

Approve By :

Date :

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
T 662 261 7788
F 662 261 9793

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

โครงการ / นิติบุคคล ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์	Code : D2D-07
	Revise :2023
ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)	Month :April
	Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
	ผู้ตรวจสอบ (BM,VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)																															

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : [a] Normal [r] Abnormal

Report By

Approve By :

Date :

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

โครงการ / นิติบุคคล คีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Code : D2D-07
Revise :2023
Month :May
Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	ผู้ตรวจสอบ (BM,VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)																															

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : [a] Normal [r] Abnormal

Report By

Approve By :

Date :

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
T 662 261 7788
F 662 261 9793

SMART

โครงการ / นิติบุคคล ดีคอนไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Code : D2D-07
Revise :2023
Month :June
Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด (อยู่ในตำแหน่ง Auto)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
	ผู้ตรวจสอบ (BM, VM / Supplier / ธุรการ / ช่างประจำอาคาร)																															

RECOMMENDATIONS / REMARKS

หมายเหตุ : [a] Normal [r] Abnormal

Report By

Date

Approve By :

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
T 662 261 7788
F 662 261 9793